

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX021Q9BJ

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**746 01 Opava, Horní náměstí 382/69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

**ŽP/267/2023/MiM**

Naše značka (Č.j.):

MMOP 15611/2023

Vyřizuje:

Ing. Domesová Ludmila

Pracoviště:

**Krnovská 71C**

Telefon:

553 756 876

Fax:

553 756 141

E-mail:

ludmila.domesova@opava-city.cz

Datum:

30.1.2023

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.12.2022 podalo

**Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1,**  
**které zastupuje Ing. Novák Zbyněk, IČO 71831622, Čajkovského č.p. 1595/49,**  
**Předměstí, 746 01 Opava 1** (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

**Žádost o KS - "Kateřinky - Partyzánská - parkoviště"**  
**Opava, Kateřinky u Opavy**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2169, parc. č. 2829, 2880/1 v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

Popis záměru:

Závažné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb. Předmětem projektové dokumentace je návrh parkoviště pro silniční vozidla u OC Katka na ul. Partyzánské v Opavě - Kateřinkách. Účelem stavby je zvýšení kapacity stávajícího parkoviště v dotčeném území. Součástí stavby bude osvětlení nových parkovacích ploch a vegetační úpravy výsadba rostlin včetně dřevin, ohumusování a zatravnění. V podstatě se jedná o dostavbu současného parkoviště s využitím stávajícího dopravního napojení. Veřejné osvětlení nové parkovací plochy bude napojeno na stávající zemní rozvod veřejného osvětlení stávajícího parkoviště. Stavba nového parkoviště bude členěna na tyto stavební objekty: SO 101 Komunikace a zpevněné plochy; SO 401 Veřejné osvětlení; SO 801 Vegetační úpravy.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závažné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Kateřinky - Partyzánská - parkoviště" na pozemcích st. p. 2169, parc. č. 2880/1, parc. č. 2829 k. ú. Kateřinky u Opavy, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. l) ZOPK,  
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,  
na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).

B) Vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

C) Stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru (bod B) je možná jen v omezeném prostoru (uliční stromořadí, kolize stavby s inženýrskými sítěmi apod.) za dodržení níže uvedených podmínek.

D) V chráněném kořenovém prostoru dřevin přednostně použít bezvýkopovou technologii (např. protlak).

E) Výkopy v kořenovém prostoru musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům), nutná je instalace ochrany kmenů.

F) Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

G) Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

H) Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.

I) Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

J) Podzemní síť technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček.

K) Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,  
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

## ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace je návrh parkoviště pro silniční vozidla u OC Katka na ul. Partyzánské v Opavě Kateřinkách. Účelem stavby je zvýšení kapacity stávajícího parkoviště v dotčeném území. Součástí stavby bude osvětlení nových parkovacích ploch a vegetační úpravy výsadba rostlin včetně dřevin, ohumusování a zatravnění. V podstatě se jedná o dostavbu současného parkoviště s využitím stávajícího dopravního napojení. Veřejné osvětlení nové parkovací plochy bude napojeno na stávající zemní rozvod veřejného osvětlení stávajícího parkoviště. Projektová dokumentace stavby je zpracována pro společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jedná se o návrh parkoviště pro silniční vozidla u OC Katka. Vzhledem k prostorovým a plošným parametrům stavby nedojde ke změně hodnoty krajinného rázu. Jedná se o pozemní stavbu, která nenaruší krajinný ráz. Stavbou není ohrožena či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanta jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

V okolí plánované stavby se vyskytují vzrostlé dřeviny. S ohledem na uvedené stanovil orgán ochrany přírody z důvodu ochrany dřevin na základě § 7 odst. 1 ZOPK podmínky A) až K), ve výroku II. tohoto závazného stanoviska. Důvodem pro uložení těchto podmínek je snaha o zajištění co největší ochrany dřevin, které by mohly být z nedbalosti a nad rámec stavby poškozeny či zničeny. Podmínky byly přejaty z ustanovení platné České technické normy ČSN 83 9061 - "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech".

Na pozemku p. č. 2880/1 v k. ú. Kateřinky u Opavy je navrženo kácení 1 ks dřeviny, její obvod kmene měřený ve výšce 1,3 m nad zemí je do 80 cm. Dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, se nevyžaduje pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin s celkovou plochou do 40 m<sup>2</sup>.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Stavba se nedotýká dřevin rostoucích mimo les ani významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

*Mgr. Zuzana Dočkalová*

## 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

*Ing. Albert Červeň*

## 3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") příslušný podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Kateřinky - Partyzánská - parkoviště" není dotčeným orgánem, jelikož se nejedná o terénní úpravy, odstranění stavby ani změnu dokončené.

*Pavel Zdrálek*

## 4. Ochrana lesa

### Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Kateřinky - Partyzánská - parkoviště", která má být realizována na pozemcích st. p. 2169, parc. č. 2880/1, parc. č. 2829, v k.ú. Kateřinky u Opavy, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu,

jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

### Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Kateřinky - Partyzánská - parkoviště", která má být realizována na pozemcích st. p. 2169, parc. č. 2880/1, parc. č. 2829, v k.ú. Kateřinky u Opavy, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

*Ing. Jindřich Hrbáč*

### 5. Ochrana vod

Vzhledem ke skutečnosti, že předložený stavební záměr je umístěn v záplavovém území vodního toku Opava, Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že tento **záměr podléhá vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona**, o který je nutno požádat u zdejšího vodoprávního úřadu (tiskopis k žádosti o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona naleznete na stránkách Statutárního města Opavy [www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz) - v sekci Správa města - Formuláře - Životní prostředí - Voda 11). Povinným dokladem k vydání tohoto souhlasu je krom jiného stanovisko Povodí Odry, s. p. Ostrava.

*Ing. Svatava Chalabalová*

### 6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se vybudování parkoviště pro silniční vozidla u OC Katka na ul. Partyzánské v Opavě Kateřinkách lze konstatovat, že Magistrát města Opavy je dotčeným orgánem státní správy z pozice výkonu speciálního stavebního úřadu ve smyslu § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve věci vedení příslušného stavebního řízení, proto vydává k předmětné stavbě souhlasné závazné stanovisko, a to za podmínky, že příslušné povolení bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedeném správním řízení.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil výše uvedenou žádost a předloženou dokumentaci z hlediska výkonu funkce silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, přičemž bylo zjištěno, že předmětná stavba zahrnuje vydání příslušných povolení na dotčené stavební objekty, což podmiňuje věc řešit v samostatně vedeném správním řízení speciálního stavebního úřadu.

*Ing. Dalibor Novotný*

### 7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

*Mgr. Pavlína Lesáková*

## 8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace ke stavbě "Kateřinky - Partyzánská - parkoviště", zodpovědný projektant Ing. Zbyněk Novák, ČKAIT 1102630, datum zpracování 27. 12. 2022, je návrh nové parkovací plochy pro osobní silniční vozidla v návaznosti na stávající parkoviště u OD Katka na ulici Partyzánská. Důvodem je zvýšení kapacity parkovacích míst v předmětné lokalitě. Novou parkovací plochu tvoří celkem 40 kolmých parkovacích stání po obvodu obousměrného jízdního pásu. Jízdní pás nového parkoviště je napojen na jízdní pás stávajícího parkoviště, přístupného z komunikace v ulici Partyzánská. Kryt zpevněné plochy nového parkoviště je z betonových dlaždic, vlastní parkovací stání jsou z betonové dlažby s distančními spárami umožňujícími vsakování dešťových vod. Součástí záměru je osvětlení nového parkoviště a vegetační úpravy. Nová parkovací plocha je navržena na pozemku parc. č. 2880/1 v k. ú. Kateřinky u Opavy, zemním vedením nového veřejného osvětlení jsou dotčeny pozemky parc. č. 2829 a parc. č. st. 2169 v k. ú. Kateřinky u Opavy. Předloženým návrhem se mění prostorové uspořádání území, záměr je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vydané dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změn č. 1 a 2, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2023, (dále jen "ÚP"). Záměr nebyl posuzován s územním rozvojovým plánem, protože tato územně plánovací dokumentace nebyla vydaná. Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovenými pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem ovlivněno. Dle ZÚR MSK se záměr nenachází v žádné ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, ani v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Svým charakterem a umístěním mezi stávající zástavbou záměr nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejích cílových kvalit. V ÚP se záměr nachází v zastavěném území převážně v ploše smíšené obytné městské (SM), zemní vedení nového veřejného osvětlení částečně prochází plochou dopravní infrastruktury silniční (DS), která je plochou přestavby s označením KA-P9, vymezenou pro kapacitní hromadné garáže. V ploše smíšené obytné městské (SM) jsou parkovací plochy, stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a zeleň na veřejných prostranstvích přípustným využitím této funkční plochy. Pozemek parc. č. 2880/1 v k. ú. Kateřinky u Opavy je v rozsahu cca 774 m<sup>2</sup> již využit plochou stávajícího parkoviště. Zpevněné plochy na tomto pozemku o výměře 4 098 m<sup>2</sup> jsou záměrem navýšeny o zpevněné plochy navrhovaného parkoviště s výměrou cca 1 160 m<sup>2</sup> na celkem cca 1 934 m<sup>2</sup>. Intenzita využití pozemku parc. č. 2880/1 v k. ú. Kateřinky u Opavy v záměru dosahuje cca 47,2 %, záměr splňuje

podmínku intenzity využití pozemku stanovenou v ploše smíšené obytné městské (SM) pro pozemky těchto staveb do 70 %. Zemní vedení pro osvětlení parkoviště je přípojkou technické infrastruktury. Přípojky technické infrastruktury jsou v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS) podmíněčně přípustné, jen pokud by jejich umístění nebo trasování mimo plochu bylo neúčelné, neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Protože stávající připojovací bod veřejného osvětlení je součástí plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) a nelze se proto této ploše vyhnout, je podmínka přípustnosti splněna. V plochách přestavby dopravní infrastruktury silniční jsou nepřípustné nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby, pro kterou byla plocha přestavby vymezena. Zemní vedení veřejného osvětlení, vedené při okraji plochy přestavby KA-P9, neznemožní ani významně neztíží realizaci stavby hromadné garáže. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení orgán územního plánování vycházel ze skutečnosti, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Předložený záměr podmínky stanovené pro předmětné funkční plochy splňuje. Územní plán stanovuje pouze obecné podmínky zástavby dané lokality, proto je nutné vyhodnotit záměr z bližšího měřítko a ve vazbě na konkrétní poměry v dané lokalitě. Záměr byl posouzen zejména k § 18 odst. 4 stavebního zákona s konstatováním, že s ohledem na hospodárné využívání území je záměr situován na pozemcích v zastavěném území. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

*Ing. arch. Jitka Nešutová*

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 29.12.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. Novák Zbyněk, IČO 71831622, Čajkovského č.p. 1595/49, Předměstí, 746 01 Opava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

## Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

## 1. Odpadové hospodářství

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), předání stavebních a demoličních odpadů zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

## 2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Vzhledem k tomu, že nové parkoviště je navrženo na pozemcích st. p. 2169 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2880/1 - ostatní plocha a parc. č. 2829 - ostatní plocha, v k. ú. Kateřinky u Opavy, které **nejsou součástí zemědělského půdního fondu**, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Novák Zbyněk, Ing., IDDS: g6k3qvr