



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBK7

MMOPP00NBK7

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřeného dne 15.05.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.12.2023, jejímž předmětem je zhotovení díla
- stavby s názvem
„Breda“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Datová schránka: 5eabx4t
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
[REDACTED]
referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.
Sídlo: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
IČ: 27765857
DIČ: CZ27765857
Datová schránka: 7pkd4fx
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hlučín
Zastoupen: [REDACTED], předsedou představenstva
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018
Kontaktní osoby ve věcech smluvních: [REDACTED] předseda představenstva



Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED], stavbyvedoucí
[REDACTED] zástupce stavbyvedoucího
dále jen „zhotovitel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 15.05.2023 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „Breda“ (PID smlouvy: MMOPP00NBKXZ) (dále jen „Smlouva“) a Dodatek č.1 Smlouvy dne 04.12.2023 (PID dodatku : MMOPP00NBMHT). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy (dále také jen „dodatek“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmětem díla je sanace a restaurování korunní římsy dle schváleného technologického postupu z března 2024;
- předmětem díla není provedení štukových omítek kolem kastlíkových oken.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy vč. dodatku č.1	27.770.889,67 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	+ 787.351,10 Kč
- nová celková cena díla	28.558.240,77 Kč
- DPH 21 %	5.997.230,56 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	34.555.471,33 Kč

(slovy: třicet čtyři miliónů pět set padesát pět tisíc čtyři sta sedmdesát jedna a 33/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 29.05.2024, č. usnesení 2305/47/RM/24.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo,



e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha: Položkový rozpočet

V Opavě dne 20. 06. 2024



Za objednatele

primátor



V Píšti dne 04. 06. 2024



Za zhotovitele

předseda představenstva

FICHNA – HUDECZEK a.s.
Opavská 535/17, 747 18 PÍŠŤ
IČ: 27765857, DIČ: CZ27765857



8

Rekapitulace objektů stavby
Dodavatel:

FICHNA-HUDECZEK, a.s.

IČ: 27765857

Opavská 535/17, Píšť, 747 18

Odběratel:

Statutární město Opava

IČ: 00300535

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

Název zakázky:

Breda

číslo	Název	Dle SoD	Dle Dodatku č.1	Dle Dodatku č.2	Celkem
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	21 853 451,44 Kč	5 298 438,23 Kč	787 351,10 Kč	27 939 240,77 Kč
1	Rekonstrukce fasády, lešení	7 797 898,90 Kč	2 318 232,00 Kč	1 078 488,70 Kč	11 194 619,60 Kč
2	Rekonstrukce oken	10 518 278,26 Kč	2 248 686,74 Kč	-291 137,60 Kč	12 475 827,40 Kč
3	Výtah	1 634 376,00 Kč	11 625,40 Kč	0,00 Kč	1 646 001,40 Kč
4	Demontáže a bourací práce	1 620 539,88 Kč	719 894,09 Kč	0,00 Kč	2 340 433,97 Kč
6	Výměna vodovodní přípojky	282 358,40 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	282 358,40 Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	1 619 000,00 Kč	-1 000 000,00 Kč	0,00 Kč	619 000,00 Kč
	Celkem bez DPH	23 472 451,44 Kč	4 298 438,23 Kč	787 351,10 Kč	28 558 240,77 Kč
	DPH 21 %	4 929 214,80 Kč	902 672,03 Kč	165 343,73 Kč	5 997 230,56 Kč
	Celkem s DPH	28 401 666,24 Kč	5 201 110,26 Kč	952 694,83 Kč	34 555 471,33 Kč

Vypracoval:

tel.

V Píšti dne: 14.05.2024

REKAPITULACE STAVBY

Kód: DOD2
Stavba: Práce dle dodatku č. 2
KSO: 801 81
Místo: Nám. Republiky 159/10, Opava

CC-CZ: 12
Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel:
Statutární město Opava

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ:
DIČ:

Projektant:
INFO Home, Opava

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			787 351,10
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	787 351,10	165 343,73
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			952 694,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



K a.s.
Přísl
65857
Ⓢ

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DOD2

Stavba: Práce dle dodatku č. 2

Místo: Nám. Republiky 159/10, Opava

Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant:

INFO Home, Opava

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		787 351,10	952 694,83
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	787 351,10	952 694,83
1	Rekonstrukce fasády, lešení - Oprava korunní římsy	1 078 488,70	1 304 971,33
2	Rekonstrukce oken - nerealizace vnitřních omítek	-291 137,60	-352 276,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Práce dle dodatku č. 2

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Soupis:

1 - Rekonstrukce fasády, lešení - Oprava korunní římsy

KSO:

Místo: Nám. Republiky 159/10, Opava

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

INFO Home, Opava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 078 488,70

DPH základní
snížená

Základ daně
1 078 488,70
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
226 482,63
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 304 971,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Práce dle dodatku č. 2

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Soupis:

1 - Rekonstrukce fasády, lešení - Oprava korunní římsy

Místo:

Nám. Republiky 159/10, Opava

Datum:

14. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

INFO Home, Opava

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 078 488,70

HSV - Práce a dodávky HSV

1 078 488,70

62.1 - Úprava povrchů vnějších - repase fasády z umělého kamene

1 078 488,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Práce dle dodatku č. 2

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Soupis:

1 - Rekonstrukce fasády, lešení - Oprava korunní římsy

Místo:

Nám. Republiky 159/10, Opava

Datum:

14. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

INFO Home, Opava

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 078 488,70
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 078 488,70
D	62.1		Úprava povrchů vnějších - repase fasády z umělého kamene				1 078 488,70
A	K	62.1-006R	Sanace odhalené ocelové výztuže- očištění ocelové výztuže, antikorozní uprava ocelové výztuže	bm	6,600	4 292,00	28 327,20
	PP		Sanace odhalené ocelové výztuže- očištění ocelové výztuže, antikorozní uprava ocelové výztuže				
	VV		"dle zákresu v pohledu" 6,6		6,600		
B	K	62.1-007R	Reprofilace úbytků betonového jádra	bm	7,900	6 705,00	52 969,50
	PP		Reprofilace úbytků betonového jádra				
	VV		"dle zákresu v pohledu" 7,9		7,900		
C	K	62.1-008R	Upevnění a statické zajištění uvolnené vrstvy tarazza	bm	46,000	5 765,00	265 190,00
	PP		Upevnění a statické zajištění uvolnené vrstvy tarazza				
	VV		"dle zákresu v pohledu" 46		46,000		
D	K	62.1-009R	Prořezání dilatační spáry podle statického posouzení a dodaného návrhu	bm	85,300	546,00	46 573,80
	PP		Prořezání dilatační spáry podle statického posouzení a dodaného návrhu				
	VV		"dle zákresu v pohledu" 85,3		85,300		
E	K	62.1-010R	Reprofilace úbytků betonového jádra v okolí řezu dilatační spáry.	bm	85,300	662,00	56 468,60
	PP		Reprofilace úbytků betonového jádra v okolí řezu dilatační spáry.				
	VV		"dle zákresu v pohledu" 85,3		85,300		
6	K	62.1-004R	Opravy teraca	m2	13,500	26 800,00	361 800,00
	PP		Opravy teraca				
	P		Poznámka k položce: Vytlučení starého tmele, příprava ložka pro nové teraco, penetrace, zhotovení nového teraca, povrchové úpravy				
	VV		"dle zákresu v pohledu" 13,5		13,500		
F	K	62.1-011R	Vyplnění dilatační zpáry podle statického posouzení a dodaného návrhu	bm	85,300	3 132,00	267 159,60
	PP		Vyplnění dilatační zpáry podle statického posouzení a dodaného návrhu				
	VV		"dle zákresu v pohledu" 85,3		85,300		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Práce dle dodatku č. 2

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Soupis:

2 - Rekonstrukce oken - nerealizace vnitřních omítek

KSO:

Místo: Nám. Republiky 159/10, Opava

CC-CZ:

Datum: 14. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ:

DIČ:

Projektant:

INFO Home, Opava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		-291 137,60	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-291 137,60	21,00%	-61 138,90
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-352 276,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Práce dle dodatku č. 2

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Soupis:

2 - Rekonstrukce oken - nerealizace vnitřních omítek

Místo:

Nám. Republiky 159/10, Opava

Datum:

14. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

INFO Home, Opava

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-291 137,60

HSV - Práce a dodávky HSV

-291 137,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-266 000,00

998 - Přesun hmot

-25 137,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Práce dle dodatku č. 2

Objekt:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Soupis:

2 - Rekonstrukce oken - nerealizace vnitřních omítek

Místo:

Nám. Republiky 159/10, Opava

Datum:

14. 5. 2024

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

INFO Home, Opava

Zhotovitel:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-291 137,60

D HSV

Práce a dodávky HSV

-291 137,60

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-266 000,00

2	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	-133,000	2 000,00	-266 000,00
---	---	-----------	---	-----	----------	----------	-------------

PP

Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2

W

dle TZ a PD

W

oprava kolem oken v ploše stěn

W

kastlíková okna:

W

ul. Pivovarská, T1.001-T1.006, T1.026-T1.031, T1.051-T1.056, T1.076-T1.081

W

-6*4

-24,000

W

nám. Republiky, T1.007-T1.017, T1.032-T1.041, T1.057-T1.066, T1.082-T1.100

W

-(11+10*2+19)

-50,000

W

nám. Republiky, ul. Pivovarská, T2.001-T2.025

W

-(6+19)

-25,000

W

ul. Pivovarská, T4.001-T4.032

W

-32

-32,000

W

ul. Pivovarská, T5.001- T5.004

W

-4

-4,000

W

Mezisoučet

-135,000

W

"2 ks oken provedeno

W

2

2,000

W

Součet

-133,000

D 998

Přesun hmot

-25 137,60

16	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	-20,948	1 200,00	-25 137,60
----	---	-----------	--	---	---------	----------	------------

PP

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m