



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBNCB

MMOPP00NBNCB

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 18.09.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.04.2024, jejímž předmětem je zhotovení díla -
stavby s názvem

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech
smluvních: **[REDACTED]**
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
Kontaktní osoby ve věcech
technických: **[REDACTED]**
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy
referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **ARRO, spol. s r.o.**
Sídlo: **Třída Československé armády 192, 753 01 Hranice**
IČ: **64581772**
DIČ: **CZ64581772**
Datová schránka: **pxtndne**
E-mailová adresa: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 30398**



Kontaktní osoby ve věcech
smluvních:

██████████ **jednatel**

Kontaktní osoby ve věcech
technických:

██████████ **stavbyvedoucí**
██████████ **zástupce stavbyvedoucího**

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.09.2023 Smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „Seniorcentrum – centrum denních služeb“ (PID smlouvy: MMOPP00NBLPW) (dále jen „Smlouva“), dne 05.04.2024 dodatek č.1 Smlouvy (PID dodatku: MMOPP00NBN1U). Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 2 Smlouvy (dále také jen „dodatek“) dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu díla takto:

- předmět díla se mění o dlažby okapového chodníku ve dvorní části objektu;
- předmět díla se mění o úpravu stávajících betonových obrub a přeložení stávající dlažby v prostoru kolem stávajícího jezírka a navržené pergoly ve dvorní části objektu;
- předmět díla se rozšiřuje o dodávku a montáž ocelových dvířek rozvaděčových skříní do zateplené fasády objektu;
- předmět díla se mění o rozvinuté šířky TiZn plechu u oplechování atik střešní konstrukce objektu;
- předmět díla se rozšiřuje o provedení sádkartonových předstěn u ukončujících rozvodů vzduchotechniky pro budoucí osazení klimatizačních jednotek;
- předmět díla se zužuje o provedení obkladu stěny v místnosti cvičné kuchyně, u které nebude umístěna kuchyňská linka;
- předmět díla se zužuje o dodávku a osazení části zařizovacích předmětů zdravotnické, které souvisí se změnou předmětů pro bezbariérové užívání a předmětů, které jsou součástí kuchyňských linek, které jsou předmětem návrhu interiéru.

Výše uvedené změny v rozsahu díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek IV. Cena díla

Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny díla takto:

- původní cena díla dle Smlouvy vč. Dodatku č.1	13.330.787,63 Kč
- změna ceny díla dle tohoto dodatku	- 110.010,08 Kč
- nová celková cena díla	13.220.777,55 Kč
- DPH 21 %	2.776.363,29 Kč
- nová cena díla celkem s DPH	15.997.140,84 Kč

(slovy: patnáct miliónů devět set devadesát sedm tisíc sto čtyřicet a 84/100 korun českých)

Výše uvedené změny v rozsahu díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.



Článek V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 12.06.2024, č. usnesení 2365/48/RM/24.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne 14. 06. 2024

V Hranicích dne 14. 06. 2024

Za objednatele

primátor

Za zhotovitele

jednatel

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora

Rekapitulace dílčích částí pro dodatek č. 2

Číslo Stavba	Název	SoD + DoD č. 1	SoD + DoD č. 1 vč DPH	Vícepráce	Méněpráce	Dodatek č. 2 bez DPH	DPH k dodatku č. 2	Dodatek č. 2 s DPH	SoD vč dodatku č. 2	Cena díla vč DPH
SO 01	Stavební část	8 139 726,51	9 849 069,08	93 396,85	-163 477,93	-70 081,08	-14 717,03	-84 798,11	8 069 645,43	9 764 270,97
SO 02	Vnitřní elektroinstalace a hromosvod	2 079 747,50	2 516 494,48		-2 206,00	-2 206,00	-463,26	-2 669,26	2 077 541,50	2 513 825,22
SO 03	Vytápění	1 020 907,10	1 235 297,59			0,00	0,00	0,00	1 020 907,10	1 235 297,59
SO 04	Vzduchotechnika	267 306,13	323 440,42			0,00	0,00	0,00	267 306,13	323 440,42
SO 05	Zdravotechnika	1 559 951,43	1 887 541,23		-37 723,00	-37 723,00	-7 921,83	-45 644,83	1 522 228,43	1 841 896,40
SO 06	Pergola	135 348,96	163 772,24			0,00	0,00	0,00	135 348,96	163 772,24
SO 07	Vedlejší náklady	127 800,00	154 638,00			0,00	0,00	0,00	127 800,00	154 638,00
Celkem za stavbu		13 330 787,63	16 130 253,03	93 396,85	-203 406,93	-110 010,08	-23 102,12	-133 112,20	13 220 777,55	15 997 140,84

Souhrn rozpočtu Z07

Stavba: 1451 Centrum denních služeb Opava - stavební úpravy

CPV kód: 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

Objednatel: Statutární město Opava
Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535

Projektant:
IČO:
DIČ:

Zhotovitel: ARRO, spol. s r.o.
Třída Československé armády 192
753 01 Hranice
IČO: 64581772
DIČ: CZ64581772

Vypracoval: TAYLORTEAM s.r.o.

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	MNP	VCP
Z07	Konečné změny		
SO 01	Stavební část	-163 477,93	93 396,85
SO 02	Silnoproud	-2 206,00	
SO 05	Zdravotechnika	-37 723,00	

CELKEM -203 406,93 93 396,85

DOHROMADY -110 010,08

Z07 Stavební část - MNP

S:	1451	Centrum denních služeb Opava - stavební úpravy
O:	SO 01	Stavební část
CPV kód:	45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
-------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Díl: 5	Komunikace					-20 329,65		
381591100020RAA	Chodník z dlažby zámkové, podklad štěrkodrt' dlažba přírodní floušťka 6 cm, v.č. 05	m2	27,10620	750,00		-20 329,65	RTS 23/1	RTS 23/1

venkovní dlažba 27,10620								
lížní strana : (8,179+7,212*2+14,255+8,319)*0,60								
Díl: 725	Zařizovací předměty					-4 698,00		
136725281755	Sklopné zrcadlo nad umyvadlo pro bezbariérové WC	ks	-2,00000	2 349,00		-4 698,00	Vlastní	Indiv
Díl: 764	Konstrukce klempířské, v.č. 02					-120 765,00		
144764530450R00	Oplechování zdi z TiZn plechu, rš 600 mm	m	-25,00000	465,00		-11 625,00	RTS 23/1	RTS 23/1
označení K4 : 24,00								
označení K5 : 1,00								

145764530460R00	Oplechování zdi z TiZn plechu, rš 750 mm	m	-102,00000	1 070,00		-109 140,00	RTS 23/1	RTS 23/1
označení K3 : 102,00								

Díl: 781	Obklady keramické					-17 060,28		
192781101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá pod obklady	m2	-11,25200	350,00		-3 938,20	RTS 23/1	RTS 23/1
193781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	-11,25200	56,20		-632,36	RTS 23/1	RTS 23/1
195781415016RU1	Montáž obkladů stěn, porovin, lmel, nad 30x30 cm (flex.lepidlo), (spár.hmotá)	m2	-11,25200	550,00		-6 188,60	RTS 23/1	RTS 23/1
197597813	Obkládačka keramická do 30 x 60cm- nutno vzorkovat s investorem	m2	-11,25200	560,00		-6 301,12	Vlastní	RTS 23/1

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					-625,00		
101998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	-2,50000	250,00		-625,00	RTS 23/1	RTS 23/1

Celkem						-163 477,93		
---------------	--	--	--	--	--	--------------------	--	--

Z07 Stavební část - VCP

S:	1451	Centrum denních služeb Opava - stavební úpravy
O:	SO 01	Stavební část
CPV kód:	45215200-9-Stavební úpravy zařízení sociální péče	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní							
42	612472181R00	Omlka stěn, jádro mchiřané, štuk ze suché směsi	m2	11,25200	286,50	3 246,20	RTS 23 / I	RTS 23 / I
		místnost 1 09 : (5,626*2,0)		11,25200				
						3 246,20		

Díl: 5	Komunikace							
V	591100020RAA	Úprava stávajících obrub a přeložení stávající dlažby chodníku u jezírka	m2	5,62000	750,00	4 215,00	RTS 23 / I	RTS 23 / I
		vyměna plochy dle výkresu AD		5,62000				
						29 374,65		

38	591100020RAA	Chodník z dlažby betonové 400x400mm, podklad šlejkodr dlažba přírodní	m2	27,10620	750,00	20 329,65	RTS 23 / I	RTS 23 / I
		tloušťka 5 cm, v.č. 05						
		venkovní dlažba :						
		jižní strana : 8,179+7,212*2+14,255+8,319/0,60		27,10620				
		lemování z betonových chodníkových obrubníků 5/200/1000 stojatých do	m	10,00000	483,00	4 830,00	URS 24 / I	URS 24 / I
		lože z betonu						
						24 950,00		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
79	95/02-PC	D-M úprava a prodloužení otloku dešťové vody v sílce, v.č.08	ks	2,00000	2 200,00	4 400,00	Vlastní	Indiv
R	BP-U-SSx	D-M rám s dveřmi kovový krycí pro původní rozvaděčové skříňe do fasády	ks	3,00000	6 850,00	20 550,00	Vlastní	Indiv
						3 525,00		

Díl: 763	Konstrukce suché výstavby							
S	763121415	SDK stěna představená tl 112,5 mm profil CW-LW 100 deska 1XA 12,5 bez izolace EI 15 c - kaslík, pro zakrytí vývodu klimatizace	m2	5,00000	705,00	3 525,00	URS 24 / I	URS 24 / I

Díl: 764	Konstrukce klempířské, v.č. 02							
Q	764244303	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohu z 112,5 mm leštěného plechu kovové tl 250 mm	m	102,00000	313,00	31 926,00	RTS 23 / I	RTS 23 / I
		označení K3 : 102.00		102,00000				
						375,00		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot							
101	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,50000	250,00	375,00	RTS 23 / I	RTS 23 / I
						93 396,85		

Celkem						93 396,85		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

stavba: Centrum denních služeb Opava, stavební úpravy

číslo pol.	popis položky	měrná jednotka	množství	materiál		montáž		cenová soustava
				jednotková cena	cena celkem	jednotková cena	cena celkem	
43	LED pásek 3m IP44 14W/m včetně zdroje - Včetně montáže a zapojení CELKEM - Světla	ks	-1,00	1 756,00	-1 756,00	450,00	-450,00	VLASTNÍ
					-1 756,00		-450,00	

CENA CELKEM -1 756,00 -450,00

DOHROMADY -2 206,00

1.4

Z07 ZTI - MNP

S:	2023/002	CENTRUM DENNICH SLUŽEB OPAVA
O:	1.4	Zdravotechnické instalace
R:	1.4	Zdravotechnické instalace, VYKR.Č. 1.4.1 02,03,04,05

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 725								
		Zařizovací předměty				-37 723,00		
	99	Kytl sílonu umyvadel , bílý	soubor	-5,00000	1 517,00	-7 585,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I
	103	Zašleťna sprch závěs v-2m š900 + 900 mm	soubor	-3,00000	2 960,00	-8 880,00	URS	URS 12/ I
	104	Dřez nerez bez odkap plochou	soubor	-1,00000	3 050,00	-3 050,00	URS	URS 12/ I
	105	Dřez nerez s odkap plochou	soubor	-2,00000	5 240,00	-10 480,00	URS	URS 12/ I
	106	Příslušenství k dřezu v kuchyňské sestavě	soubor	-3,00000	461,00	-1 383,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I
	110	Baterie dřezová stojánková ruční, bez ovliv. odpadu šl/min	kus	-3,00000	2 115,00	-6 345,00	RTS 23/ I	RTS 23/ I

Celkem -37 723,00 Kč