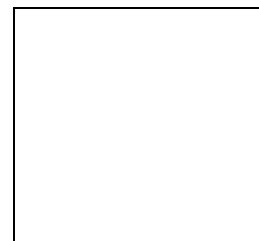


D.1.1 A

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA:	Turistické informační centrum v Opavě – rekonstrukce interiéru
MÍSTO STAVBY:	Horní náměstí 381/67, 746 01 Opava - Město; parcela č. 286 k.ú. Opava - Město (413933) okres Opava, Moravskoslezský kraj
STAVEBNÍK, OBJEDNATEL:	Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava - Město, 746 01 Opava, zastoupené Ing. Tomášem Navrátillem, primátorem
HL. PROJEKTANT:	Nodum atelier, s.r.o., Ing.arch. Marek Pyszko
VYPRACOVALA:	Ing.arch. Markéta Vysloužilová
DATUM:	01 / 2023
STUPEŇ:	Dokumentace k provedení interiéru (DPI)
ČÁST:	D.1.1a – ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ:



OBSAH DOKUMENTU

OBSAH DOKUMENTU	2
1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU.....	3
POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	3
ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	3
2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	5
3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	5
4. KONSTRUKČNÍ , MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
Příčky.....	7
Vodorovné nosné konstrukce	7
Izolace – hydroizolace	7
Izolace – tepelné.....	7
Zámečnické prvky	7
Podlahy	7
Úprava povrchů - interiér	7
Úprava povrchů – exteriér	8
Truhlářské prvky	8
Výplně otvorů.....	9
Sanitární vybavení	9
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	11
a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků	11
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti	12
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí	12
5. STAVEBNÍ FYZIKA.....	12
Větrání	13
6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	13

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Záměr je situován v zastavěném území městské památkové zóně v katastrálním území Opava - Město, přímo na hlavním náměstí této městské části. Objekt prošel nedávno poměrně rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí. Budova se nachází v bloku budov opavského magistrátu, který infocentrum také zřizuje. S náměstím je interiér v kontaktu velkými plochami modernistických výloh východní a jižní částí fasády.

Pobočka slouží jak místním obyvatelům, tak turistům.

Samotný interiér pobočky je z roku 2006. Potýká se tedy s problémy interiéru poplatného době, ve kterém navíc byly použity výrazné barevné plochy - červené, které již nejsou moderní, stejně jako mobiliář v podobě skleněných vitrín, stojanů na mapy a pohlednice různorodého charakteru. Dispozičně jde o původně 2 místnosti nově propojené širokým otvorem v nosné dělicí stěně.

Zamyšlené vytvoření jednoho kontinuálního prostoru však bylo potlačeno nevhodným umístěním pultu pro obsluhu, který zabírá příliš mnoho místa a je navíc bariérou mezi klientem a personálem. Personál je za pultem schován a nemá přehled o celkovém dění v pobočce.

Stejně tak pult tvoří bariéru pro zákazníky tím, že je umístěn příliš blízko vstupu a není možné se v prostoru přirozeně rozptýlit.

Mnoho nábytku, nepřehledně rozmístěného po ploše pobočky, stejně nevyřešilo potřebné požadavky na úložný prostor a mezi mobiliářem je často skladováno zboží v krabicích na zemi i obslužném pultu, což nevytváří dobrý dojem. Skladovací prostory jsou umístěny v 1.PP objektu, takže nejsou personálu dostatečně po ruce, když přijde zboží. Orientace v pobočce je složitá a nepřehledná.

Kontakt mezi interiérem a exteriérem je znemožněn umístěním plakátů v celých plochách výloh i umístěním vitrín u výloh. Ikdyž systém plakátovacích ploch je řešen vkusně, přispívá k celkovému dojmu neuspořádanosti provozu.

STAVEBNĚTECHNICKÝ PRŮZKUM: Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav a podrobného zaměření objektu bylo provedeno opakované místní šetření a doměření chybějících částí.

STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM: Vzhledem k charakteru plánovaných stavebních úprav nebyl proveden.

STATICKÉ POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ: Navrhované stavební úpravy nezasahují do nosné konstrukce objektu. Statické posouzení objektu tedy není součástí této dokumentace.

ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Cílem je vytvořit příklad pro aplikaci jednotné koncepce interiéru pro infocentra v Moravskoslezském kraji tak, aby jej reprezentovala vkusně, nadčasově, jednoduše, přehledně, otevřeně.

Cílem je rovněž ukázat, jak konkrétně zapojit Technotrasu jako spojující / jednotící prvek interiéru.

Cílem je také ukázat, jak lze konkrétně zachovat identitu místa.

Cílem je ukázat, jak použít zajímavý / nefádlní přístup

Rekonstrukce interiéru stávajícího turistického informačního centra spočívá v návrhu zákaznické části 1.NP objektu – 2 místnosti a rovněž dvou místností zázemí. Konkrétně jde o návrh nových povrchových úprav podlahy, stěn a stropů a ve výměně nábytku. Dojde rovněž k rekonstrukci

silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, s čímž souvisí i výměna většiny stávajících svítidel, včetně jejich přemístění do nových poloh (viz samostatná část výkresové dokumentace).

Dispozice prostoru se úpravami nemění. Dojde pouze k vybourání stávající SDK příčky u výlohy. Místnost zákaznické části infocentra je přístupná přímo z náměstí a bude přístupná veřejnosti, tak jako doposud. Zázemí je přístupné pouze zaměstnancům a dá se do něj vstoupit ze zákaznické části infocentra.

Záměrem návrhu bylo dotvořit stávající prostor v duchu moderním a neutrálním, s vyzdvižením města samotného a jeho zapojení do Technotrasy.

Architektonické řešení bylo zásadně ovlivněno cílem vytvořit jednotnou síť infocenter. Jako funkční prostředek bylo použito:

1. zcela neutrální barevné a materiálové řešení – vesměs bílá s prvky černé, barva je použita pouze v detailech (čalounění, drobný mobilář, madla skříněk).

Snahou bylo dodržet vysokou kvalitu materiálů, přičemž jako hlavní materiály byly použity 2-3 základní (umělý kámen, vinyl, kvalitní lesklý laminát - kompak). Vedlejší materiály, rovněž 2-3 (kov, dřevo, látka) jsou použity rovněž pouze na detailech.

2. jednotný spojující mobiliář – pult pro zaměstnance, vitríny pro vystavení zboží a jeho skladování, židle k sezení, jak pro obsluhu, tak pro klienty, stoly a stolky, nosiče informačních letáků a pohlednic, jednotné typy svítidel, obrazovky místo plakátovacích ploch, venkovní mobiliář, magnetická mapa MSK jako interaktivní prvek

V manuálu je určeno, které prvky jsou povinné a které jsou volitelné, rovněž je v něm vymezeno možné materiálové a barevné kombinování těchto jednotlivých prvků a jeho tvarové variace s ohledem na konkrétní prostor. V této pobočce není možné u stolku s dotykovým tabletem sedět, k sezení je vymezen prostor atypického tvaru odkazující na tvar loga města, s čalouněním v hlavní barvě – červené. Používají se madla na skřínkách.

3. grafika – ta individuální (logo, barvy a znak města) je použita na hlavní stěně a jako motiv na čistící zóně u vstupu do pobočky v černobílém provedení. Byla vytvořena rovněž grafika spojující všechna infocentra (silueta z dominant MSK, mapa MSK, logo Technotrasy). Aby byla potlačena nesourodá různorodost logotypů všech organizací, budou všechna loga umístěna v interiéru v černobílém provedení.

Ve všech pobočkách, tedy i v opavské, bude na dvířkách nástavců vitrín použit polep s černobílou siluetou dominant MSK. Mapa MSK byla jako černobílý obrys s vyznačením Opavy v ní použita jako motiv na hlavní stěnu, stěnu za pultem pro obsluhu.

4. Technotrasy jako leitmotiv – Technotrasy má umístěné logo na jedné z vitrín, která bude celá věnována jen produktům a informacím o Technotrase. Informacím o Technotrase bude rovněž věnována jedna z obrazovek ve výloze. Na tvar loga Technotrasy reaguje design pultu a stolků, sezení u stolků.

5. Zachování místní identity – v opavské pobočce je věnována Opavě celá stěna za pultem pro obsluhu – logo a znak města, velká mapa MSK s vyznačením Opavy a zajímavých míst v jejím okolí. V interiéru se jako leitmotiv také objevuje madlo skříněk – motiv ze znaku a červená barva – hlavní barva z logotypu

Místním produktům a publikacím jsou rovněž věnovány, kromě jedné, všechny vitríny a obrazovky. Informace o dění v okolí lidé najdou také na letácích na stěnách.

Jak již bylo zmíněno, hlavní barvou v interiéru bude bílá s prvky černé, pro zajištění neutrální plochy pro prosazení produktů a služeb. U barevného řešení interiéru sloužil jako podklad grafický a barevný manuál města Opavy. Barva vedlejší byla zvolena červená barva. Té se dal prostor ve znaku města, na madlech skříní a skříněk, na čalounění atypického sezení ve výloze na symbolu Technotrasy – červené srdce ve vitríně. Celoplošná barva na stěně za pultem, nebyla v této pobočce, vzhledem k celkovému kontextu členitosti interiéru, použita.

Materiálové řešení nijak nevybočuje z požadavků v manuálu TIC a jako vedlejší materiál byl zvolen kov (boční stěna atypického sezení umožňující průchod teplého vzduchu a držáky letáků). Dřevo nebylo v této pobočce, vzhledem k její poloze v centru většího města a v modernistické budově, použito.

2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Zásadním faktorem pro vytvoření kvalitního interiéru, jak po stránce funkční tak estetické, se jeví práce s prostorem, konkrétně v tomto případě s umístěním obslužného pultu. Je to podstatný prvek, jehož poloha determinuje provoz. V této pobočce jsme jej umístili do čela kratší strany obdélníkového tvaru půdorysu, vpravo od vstupu do pobočky. Tímto byl prostor pro klienty maximalizován a obsluha bylo umožněno mít přehled o dění v celé pobočce.

Zároveň obsluha jasně vymezil její prostor, který obsahuje vše potřebné pro jejich práci a ještě svou plochou nekonkuruje ploše prostoru pro klienty a navíc přiléhá ke vstupu do zázemí (kuchyňka a toaleta) zaměstnanců. Toto umístění, stejně jako rozměry pultu, zajistí přirozené oddělení prostoru pro obsluhu a zákazníky i bez toho, aby musely být mezi sebou jakkoli bariérově oddělovány.

Obsluha má za svými zády – ve stávajících nikách - dostatečný a rychle dostupný úložný prostor, včetně multifunkční tiskárny.

Důležitým faktorem zařizování dispozice bylo koncentrovat jednotlivé funkce na jedno místo, což umožní přehlednost v poskytovaných službách a nabízeném sortimentu.

Podél stěny přímo naproti vstupu jsou, v kontinuální linii přes obě místnosti, umístěny vitríny s vystaveným zbožím.

Stěna průchodu je věnována nosičům letáků a propagačního materiálu.

Průchod samotný tvoří audiovizuální multitouch obrazovky, lemující celou plochu obou ostění. Části ostění – úzké pruhy po stranách obrazovek i celá plocha nadpraží jsou obloženy dibond plechem černým, lesklým. Na obrazovkách může probíhat automatická (i 3D) projekce nebo si klienti mohou obsah na obrazovce sami zvolit a hledat si informace.

Za průchodem je klidovější část infocentra s pohodlným sezením ve výloze a s možností vyzkoušet si nabízené oděvy v oddělené kabině či sledovat obsah na obrazovkách umístěných ve výloze.

Východní výlohy byly využity k umístění obrazovek pro prezentaci akcí jak směrem do exteriéru, tak do interiéru. Jižní výloha slouží jako přímý kontakt mezi vnějším a vnitřním prostředím.

V centru prostoru pro zákazníky v hlavní místnosti je umístěn stůl ke stání se zabudovaným dotykovým tabletem, kde si klienti mohou hledat informace na internetu.

Celkově šlo o vytvoření čistě a přehledně působícího prostoru, který poslouží jako neutrální podklad pro různorodé produkty a informace poskytované v infocentru a těm dal vyniknout. Aby unavení turisté či uspěchaní místní obyvatelé, našli v pobočce klidné a příjemné místo, kde mohou pohodlně spočinout či si rychle vyřídit, co potřebují v přehledném provozu, kde se rychle zorientují a kde na ně mají čas a prostor.

V neposlední řadě bylo rovněž myšleno na to, aby zaměstnanci pobočky měli vše potřebné po ruce a měli přehled o dění v ní i venku, aby navržený provoz neblokoval jejich práci v případě, že budou sami, bez kolegy

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající zkolaudovaný stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání. Navrhované úpravy budou požadavek na bezbariérovost respektovat a návrhem nedochází v tomto směru k žádným zásahům a změnám.

4. KONSTRUKČNÍ , MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh respektuje stávající konstrukce a jelikož jde o návrh interiéru, dochází pouze k drobným stavebním úpravám. Zásadní změny doznají pouze povrchové úpravy podlahy, stěn, stropů a křídla výplní otvorů. Půjde o:

- přemístění obou kusů klimatizační jednotky do méně exponovaných míst a tak, aby chladný vzduch neobtěžoval obsluhu ani klienty.
- Dále se provede zbourání příčky před jižní výlohou
- Dojde k bourání nášlapné vrstvy podlahy (keramické dlažby a demotnáž koberce v části za pultem) v celé ploše pobočky.
- Osazení nové příčky do výlohy, která vymezí a zastíní prostor pro kabinku;
- výměnu nových nášlapných vrstev podlah v celé ploše obou řešených místností (vinyl a koberec čistící zóny)
- škrabání výmaleb
- otlučení omítek v zázemí – pod keramickým obkladem, který bude také otlučen
- provedení nových omítek v zázemí i zákaznické části a nového keramického obkladu
- nové výmalby stěn v zákaznické části i zázemí
- k aplikaci vyrovnávací vrstvy z anhydritu na podlahu
- k demontáži stávajícího SDK podhledu a k montáži nového SDK podhledu

Vytápění je ústřední teplovodní a zůstává řešeno stávajícím způsobem; záměrem nedochází k zásahu do vytápění prostoru a budovy;

Chlazení a VZT: Návrh počítá s drobnými úpravami 2 ks klima jednotek a to s jejich přemístěním na nové místo. S tím souvisí zkrácení rozvodů k jedné z nich a k prodloužení rozvodů ke druhé z nich. Prostory budou větrány stávajícím způsobem.

Elektroinstalace – dojde ke změnám poloh a počtu svítidel, změnám poloh některých zásuvek a vypínačů. Elektroinstalace k posunutým prvkům bude vedena pod omítkou, případně v podlaze a nad podhledem. Řešeno v samostatném projektu. Na únikových cestách jsou umístěná svítidla s nouzovým osvětlením.

EZS: zůstává beze změny, řešeno stávajícím způsobem

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy

Výplně otvorů: Zůstávají zachovány.

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy.

Výplně otvorů: Rozměry, materiálové řešení a poloha výplní vnějších otvorů zůstane beze změny.

Jsou navrženy nové výplně vnitřních otvorů – Interiérové dveře: Dveře mezi zákaznickou částí a zázemím - dřevěné interiérové dveře, prosklené v dřevěném rámu. V kovové zárubni. Povrchová úprava akrylátová bílá barva, vodou ředitelná, bez zápachu, odolná vůči poškrábání, bílý odstín. Nová křídla dveří budou osazena do stávajících ocelových zárubní, které budou opatřeny novým nátěrem.

Bourací práce

Přesný rozsah bouracích prací je zdokumentován ve výkresové části této dokumentace. Demontováno a vystěhováno bude: nábytek a vybavení, hasící přístroje, osvětlení, včetně nouzového, šetrné demontáží EZS a vyvěšení křídel dveří. Musí dojít k zakrytí všech prvků, které se nemění – vnější výplně otvorů, otopná tělesa, klimatizační jednotky apod. tak, aby nedošlo k jejich poškození v průběhu výstavby nového interiéru. Dojde k demontáži SDK příčky mezi

zákaznickou částí a výlohou, demontáží SDK podhledu (na stavbě se zhodnotí, zda může být ponechána stávající nosná konstrukce SDK desek podhledu nebo zda bude rovněž demontována a nahrazena novou), bourání nášlapné vrstvy podlahy z keramické dlažby v celé ploše obou místností i zázemí, včetně keramického sokle. Rovněž dojde k demontáží nášlapné vrstvy z koberce, včetně soklíků. Podkladní vrstva betonu bude očištěna od zbytků lepidla ocelovými kartáči. V prostoru zázemí dojde k otlučení keramického obkladu i podkladních vrstev omítky pod ním, až na zdivo. V celé ploše infocentra a jeho zázemí dojde k oškrabání výmaleb a provedení nových drážek pro rozvody elektroinstalace ve stěnách i v podlaze.

Bouracími pracemi nedojde k zásahům do nosné konstrukce budovy.

Bourací práce proběhnou šetrně, aby se nepoškodily stávající konstrukce a výplně otvorů.

Příčky

Nová příčka ve výloze – laminovaná DTD deska kotvena do parapetu a podhledu (respektive jeho šikminy ve výloze). Tato příčka nově vymezí prostor kabinky a zastíní ji od výlohy.

Nově bude instalována předstěna závěsné toalety s kovovou podkonstrukcí – dvojitý rastr, dvouvrstvě opláštěna SDK deskami. Druhá vrstva z desek impregnovaných GKBi - vhodnými do vlhkého prostředí.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní i podlahové konstrukce zůstanou beze změny.

Izolace – hydroizolace

Záměrem nedochází k zásahům do hydroizolace.

Izolace – tepelné

Objekt není tepelně zaizolován a záměrem tak nedochází k zásahům do tepelných izolací ani k nově budovaným tepelným izolacím, vzhledem k charakteru úprav a charakteru objektu.

Zámečnické prvky

Záměrem nedochází k úpravám zámečnických prvků. Dojde pouze k novému nátěru stávajících ocelových zárubní.

Podlahy

Stávající betonové podlahy budou po odstranění nášlapné vrstvy, důkladně očištěny a penetrovány. Následně dojde k provedení minimální vyrovnávací vrstvy z anhydritu a aplikaci nové nášlapné vrstvy podlahy. Bude se jednat o vinylovou podlahu a koberec – čistící zónu.

Úprava povrchů - interiér

Stěny a příčky:

Stávající příčky a stěny budou nově vymalovány. Půjde převážně o výmalby bílého odstínu, na některých místech výmalby černé – rozsah viz výkresová část této dokumentace k provedení

interiéru. Stěny po otlučeném keramickém obkladu v zázemí budou penetrovány akrylátovou penetrací na uschlý podklad se natáhne vnitřní omítka. Před finální štukovou vrstvou se podklad opět penetruje. Na štukovou omítku se před výmalbou nanese opět vrstva penetrace a pak finální výmalba nebo nový keramický obklad dle rozsahu uvedeném ve výkresové části DPI. Do výše cca 50 mm bude na stěnách v rozsahu určeném ve výkresové části dokumentace, proveden sokl. Fabion z marmolea.

Nášlapnou vrstvu podlah bude tvořit vinyl a koberec ve standardu čistící zóny s motivem loga města Opavy.

V rámci jednotlivých souvrství podlah musí být dodržena stejná úroveň horní úrovně nášlapné vrstvy podlahy.

Linie předělů mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Podhledy:

V zákaznické části infocentra, v m.č. 01 a 02, bude proveden nový SDK podhled, plný, hladký na kovové konstrukci s dvojitým rastroem. V podhledu budou umístěna u jedné z výhoh revizní dvířka 50 x 50 cm, které budou sloužit k servisování technologie k obrazovkám ve výloze. Povrchová úprava podhledu bude penetrace a bílá výmalba. Stávající podhled a stropy v zázemí budou opatřeny rovněž výmalbou bílého odstínu.

Grafické prvky:

Součástí renovace interiéru jsou také grafické prvky na stěnách a nábytku. Jde vesměs o polepy samolepicími fóliemi stěn a nábytku / obkladů, případně o logo a znak města. Grafické prvky musí být zpracovány po provedení interiéru profesionálním grafikem a na skutečné velikosti nábytku a prostoru. Pokyny pro grafika jsou specifikovány v samostatné tabulce grafických prvků, ve výkresech jednotlivých atypických nábytků (v části dokumentace k provedení interiéru DPI) a také v grafickém manuálu k pobočkám v samostatné příloze této dokumentace. Ten i grafické prvky v křivkách budou také k dispozici ke stažení na společném úložišti Krajského úřadu.

Úprava povrchů – exteriér

Projekt řeší interiér objektu.

Truhlářské prvky

Jsou navrženy atypické nábytky do obou řešených místností. Jejich podrobné rozkreslení je součástí výkresové dokumentace k provedení interiéru. Jedná se o úložné a výstavní skříně a vitríny s podsvícením, zákaznický pult, držáky na propagační materiál, konferenční stolky a zákaznický stůl s vestavným tabletem, atypické konferenční sezení a police v nice, úložné skříně v nice. Výkresová dokumentace (DPI) nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele. Za zmínku stojí některé detaily použitého mobiliáře. Atypický pult pro obsluhu je navržen tak, aby vztah mezi obsluhou a klientem byl rovnocenný a dívali se sobě do očí. Pult je 1m vysoký a obsluha u něj sedí na zvýšené kancelářské židli, která je polohovatelná a je to speciální sortiment, nejde o typický produkt všech výrobců.

Pult v sobě obsahuje vestavné obrazovky v pracovní desce, které obsluze umožní ukázat klientovi různorodé informace bez toho, aby musela otáčet se svým monitorem a klient se bez ohýbání a přibližování pohodlně podívá na obsah sdělovaných informací. Rovněž jsou v něm

umístěny prostupy na kabely a dle potřeby, ze strany obsluhy, kontejnery, police, případně šuplík uzamykatelné pokladny a podobně.

Atypické stolky v prostoru pobočky, ať už určené ke stání či konferenčnímu sezení, vycházejí tvarově z designu srdce technotrasy a mohou se k sobě seskládat jako jednotlivé segmenty většího celku, v případě potřeby.

Vysoký stůl ke stání má v této pobočce zabudovaný dotykový tablet s internetem.

Vitríny pro vystavení zboží tvoří jednotlou stěnu s dostatkem prostoru pro vystavení zboží i jeho uskladnění.

Jde jak o nábytek složený ze tří segmentů: spodní díl vysoký 900 mm slouží pro uskladnění zboží k jeho rychlému vydání klientovi nebo doplnění do vitríny (za jednokřídlými dvířky jsou výsuvné šuplíky, kde lze přehledně a bez potíží uložit a odebrat sortiment); střední část vysoká 1000 mm slouží k vystavení zboží, je černá, podsvícená a prosklená. Horní díl vysoký 700 mm, je vybaven jednokřídlými dvířky a policemi a slouží k uskladnění zboží pro jeho doplnění do spodní části, když tam dojde.

V pobočce je ukázán rovněž příklad tohoto nábytku ve formě 2 otevřených segmentů: spodní a střední díl, kde jsou umístěny šatní tyče na vystavení triček a botahů a jiného zboží textilního charakteru. Horní díl je dle ostatních segmentů jednokřídlý nástavec s policemi.

Madla jsou eliminována, u dvoukřídlých dvířek je použito madlo vždy jen na jednom kusu z nich.

U nábytku obecně je kladen velký důraz na minimální spáru mezi dvířky tak, aby úložné prostory působily neviditelně, jako čistá stěna. Také je kladen velký důraz na proporční členění jednotlivých segmentů. Jako vodítko lze použít „zlatého řezu“.

Atypické sezení ve výloze vychází ze tvaru loga města – křivka páva a odkazuje se také na hlavní barvu města – červenou – čalounění. Výloha je vždy vděčným místem pro relax

a pozorování dění venku či v interiéru. Toto sezení je umístěno tak, že z něj má člověk výborný přehled o dění uvnitř pobočky i venku na náměstí.

Výplně otvorů

Návrh řeší změnu křídel vnitřních výplní otvorů (dveří interiérových) a změnu odstínu jejich stávajících ocelových zárubní na bílou. Viz výkresová část této dokumentace.

Interiérové dveře: Dveře mezi zákaznickou částí a zázemím - dřevěné interiérové dveře s povrchovou úpravou CLP bílá hladká, lesklá. Jedno křídlo plné a dvě křídla prosklená mléčným sklem v dřevěném rámu. V kovové stávající zárubni. Povrchová úprava zárubně akrylátová barva, vodou ředitelná, bez zápachu, odolná vůči poškrábání, bílý odstín.

Sanitární vybavení

Návrhem dochází k výměně sanitárního vybavení a drobným úpravám rozvodů vod a odpadu k nim, protože stávající toaleta s nádržkou bude zaměněna za závěsné wc, do jehož předstěny a odpadu bude vyústěn i odvod kondenzátu ze stávajících klimatizačních jednotek. Stávající nástěnná baterie bude nahrazena stojánkovou baterií, takže přívod vody bude muset být prodloužen níže. Dojde i k výměně stávajícího průtokového ohřívače, který se nově umístí do skříňky pod umyvadlem. Umyvadlo bude rovněž nové. Polohy nového sanitárního vybavení i jeho typy jsou uvedeny ve výkresové a tabulkové části této dokumentace k provedení interiéru.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Navrhovanými úpravami dochází k drobným zásahům do stávajících technických řešení.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

D.1.4.A) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Nové zařizovací předměty a rozvody studené vody budou upraveny dle nových typů zařizovacích předmětů, nejsou předmětem samostatné dokumentace, ale popsány v této části DPI.

Stávající systém ohřevu TUV - zůstává beze změny, bude instalován nový průtokový ohříváč.

Stávající systém vnitřní kanalizace – budou provedeny úpravy související se změnou zařizovacích předmětů a dojde k přepojení odvodu kondenzátu z klima jednotek do odpadu wc, tak, jak je to provedeno nyní. Na hlavní řád kanalizace bude systém napojen stávajícím způsobem.

Dešťová kanalizace se nemění. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem.

D.1.4.B) PLYNOINSTALACE

S novými rozvody plynu se v novém záměru nepočítá a do stávajících se záměrem nezasahuje.

D.1.4.C) VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ

c) VZT

Návrh nepředpokládá osazení nového zařízení pro větrání.

d) Chlazení

Záměrem dojde k přemístění dvou kusů stávajících klima jednotek na jiné místo a s tím související úpravou rozvodů k nim, které bude řešeno stávajícím způsobem, tedy v podhledu. V místnosti toalety se odvod kondenzátu zaseká do stěny a napojí na kanalizaci toalety v předstěně.

e) Vytápění

Vytápění je ústřední teplovodní. Záměrem nedochází k zásahům do ústředního vytápění ani k výměně otopných těles.

D.1.4.F) MĚŘENÍ A REGULACE

Zůstává stávající systém MaR. Při rekonstrukci interiéru budou jeho koncové prvky šetrně demontovány, uloženy na bezpečném místě a znovu namontovány do stávající polohy do nově vytvořeného interiéru.

G) ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ SYSTÉMY

Připojení budovy k síti NN

Řešené části objektu budou k síti NN připojeny ze stávající rozvodny budova se zachováním stávajícího měření.

Prívodní vedení a přípojka NN pro objekt budou zachovány ve stávajícím stavu beze změn.

Jištění jednotlivých okruhů elektroinstalace bude jištěno jističi s odolností 10kA instalovanými v jednotlivých rozvaděčích.

Osvětlení

Bylo navrženo nové osvětlení obou prostor. Osvětlení bylo přesunuto do jiným poloh a došlo k přidání několika zásuvek.

Osvětlení je řešeno přisazenými a zavěšenými svítidly, LED pásy v lištách a za mléčným sklem v nábytku. Ovládání osvětlení bude řešeno jak stávajícím způsobem, tak nově přidanými vypínači a okruhy. Rozvody elektroinstalace jsou předmětem samostatné části této dokumentace.

Design svítidel a ovládacích prvků je vyobrazen ve výkresové a tabulkové části této dokumentace.

Nouzové osvětlení (NO)

Nouzová svítidla jsou umístěna stávajícím způsobem u únikových východů. Viz samostatná část této dokumentace.

Zásuvkové a jiná instalace

Nové zásuvky jsou navrženy pro potřeby nové dispozice a budou zasekány do drážek ve stěnách a podlahách. Nové rozvody k zásuvkám budou v konstrukci stěn a podlah, případně vedeny v podhledu, viz samostatný část této dokumentace.

Silové kabely budou vedeny pod omítkou, v podhledu a v konstrukci podlahy.

Vnější LPS – Hromosvod

Objekt je vybaven hromosvodem, podléhá pravidelným kontrolám a na současném napojení se nebude nic měnit.

D.1.4.H) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Slaboproudé rozvody jsou řešeny v samostatné části této dokumentace..

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Záměrem nedochází ke změnám v tomto ohledu , tedy součástí projektu není nová zpráva PBŘ a platí původní řešení.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Celý objekt tvoří jeden požární úsek.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Výpočet požárního rizika byl proveden dle ČSN 73 0802.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

POŽÁRNÍ STĚNA

Objekt je jedním požárním úsekem. Požární stěny se v objektu nevyskytují.

NOSNÉ KONSTRUKCE – OBVODOVÉ STĚNY

POŽÁRNÍ UZÁVĚRY

Stávající objekt, tvoří jeden požární úsek, proto požární uzávěry nebudou instalovány.

OBVODOVÉ STĚNY

Obvodové stěny nebudou zateplovány.

SCHODIŠTĚ

POŽÁRNÍ PÁSY

Požární pásy nejsou v objektu požadovány z důvodu výšky objektu menší než 12m.

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

NOSNÉ KONSTRUKCE NEZAJIŠŤUJÍCÍ STABILITU OBJEKTU

PROSTUPY ROZVODŮ PŘES POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Záměrem nedochází k budováním nových prostupů přes požárně dělící konstrukce.

5. STAVEBNÍ FYZIKA

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

Denní a umělé osvětlení

Bylo ověřeno studií umělého osvětlení, která je přílohou této PD. Ve studii bylo počítáno s předpokládaným provozem, kdy se v částech, ve kterých nelze zajistit dostatečné denní osvětlení (zázemí infocentra), zdržují pracovníci pouze nárazově a v souhrnu méně než 4 hod. denně.

Větrání

Stavba bude Větrána stávajícím způsobem.

Exhalace

Za provozu infocentra a jeho zázemí nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace. Všechny provozní prostory jsou větrány.

Odpadní vody

Při provozu vznikají odpadní vody z používání toalety. Při mytí bílého nádobí vzniká odpadní voda s přísadkami mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí.

Hluk

Navrhovaným záměrem není počítáno s přidáním žádného nového zdroje hluku.

Problematika hluku z technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střešku ani fasádu.

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

ČSN EN 1996-2 - Navrhování zděných konstrukcí – Provádění zděných konstrukcí.

ČSN EN 13914-1 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 1: Vnější omítky

ČSN EN 13914-2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek - Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky

ČSN 73 3715 Navrhování, příprava a provádění vnitřních cementových a/nebo vápenných omítkových systémů

ČSN 73 3714 Navrhování, příprava a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů

ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení