



MMOPP00NBP9C

MMOPP00NBP9C

SMLOUVA O DÍLO

Zakázka: „Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – obnova trávníku – oprava povodňových škod “

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**

Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**

IČ: **00300535**

DIČ: **CZ00300535**

Datová schránka: **5eabx4t**

Číslo účtu: **[REDACTED]**

Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**

Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**
[REDACTED] referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **SPORT Construction a.s.**

Sídlo: **Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1**

IČ: **27752771**

DIČ: **CZ699002976**

Datová schránka: **v7fdusw**

E-mailová adresa: **info@ekkl.cz**

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., KB a.s.**

Číslo účtu: **[REDACTED]**

Zastoupen: **[REDACTED] předseda správní rady**

Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22904**

Kontaktní osoby ve věcech smluvních: **[REDACTED]**

Kontaktní osoby ve věcech technických: **[REDACTED]**

dále jen „zhotovitel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo - stavbu s názvem:

„Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion – obnova trávníku – oprava povodňových škod“

(dále také jen "dílo").

Jedná se o obnovu hlavní hrací plochy fotbalového stadionu, zahrnující nezbytné zemní práce spojené s vytvořením podkladu pod trávník, laserovou modelací nivelety podkladu, dodávku a položení přírodního travního koberce a dále dodávku a položení dobohových zón z umělého trávníku.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu a v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem (výkazem výměr) - zadávací dokumentací z 01/2025 (dále také jen „zadávací dokumentace“), předpisy upravujícími provádění stavebních děl, nabídkou zhotovitele ze dne 06.03.2025, touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.). Takto dopracovanou projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelem a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

- 3.2. Součástí díla je rovněž:
 - fotodokumentace průběhu prováděných oprav a jejich shrnutí formou technické zprávy s uvedením specifikace použitých materiálů ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě,
 - odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
 - zajištění všech dokladů nutných k převímce díla,
 - zajištění úplného úklidu celého objektu a přilehlých prostor.
- 3.3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku III. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran takto:

- 4.1. **Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty**
7.296.567,64 Kč

- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
1.532.279,20 Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku
0,00 Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem
8.828.846,84 Kč
(slovy: osm milionů osm set dvacet osm tisíc osm set čtyřicet šest a 84/100 korun českých)
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.7. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a jen za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.
- 4.8. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
- 4.9. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec zadávací dokumentace.
- 4.10. Cena víceprací bude stanovena pomocí jednotkové ceny podle rozpočtu – pokud jde o práce v tomto rozpočtu uvedené. Práce v tomto rozpočtu neuvedené budou oceněny dohodou smluvních stran před jejich provedením.
- 4.11. V případě, že se některé práce budou provádět v menším, než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen je odečíst z ceny díla ve výši podle položek rozpočtu.
- 4.12. Rozpočet jednotlivých prací s určením jejich jednotkových cen je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku připočtena DPH v aktuálně platné výši.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou

součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.

- 5.3. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
 - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení díla, označení názvu a čísla projektu.
- 5.5. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu se zadávací dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
- 5.7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.9. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a ZDPH **jedná jako osoba povinná k dani**.

Článek VI. Vlastnictví

- 6.1. Vlastníkem stavebních objektů a pozemků, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
- 6.2. Po předání výše uvedených stavebních objektů a pozemků zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na stavebních objektech a pozemcích zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
- 6.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 6.4. Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, se objednatel stane okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí díla.

Článek VII. Doba plnění

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že stavební práce na díle dle této smlouvy zhotovitel zahájí v den, kdy převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude vyhotoven zápis. Den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dílo (dle odst. 3.1. této smlouvy) řádně dokončit a předat je objednateli bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, do **76** kalendářních dní od dohodnutého dne zahájení prací na díle.
- Toto ujednání o době plnění má v případě rozporu přednost před orientačním harmonogramem, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- 7.3. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
- 7.4. Před započítáním prací po přerušení práce na díle podle odst. 7.3. tohoto článku vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah a cenu jejich nezbytných úprav.
- 7.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, jeho řádným zhotovením, předáním objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků a dnem, kdy bude možno dílo (stavbu) v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, legálně užívat.
- 7.6. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění:
- a) při podstatném zvýšení prací a dodávek;
 - b) nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodu ležících na straně objednatele;
 - c) nastanou-li během provádění neočekávané povětrnostní podmínky, které neumožní realizovat práce v technologicky vhodném období.
- 7.7. Pro předání a převzetí díla platí postup podle článku XI. této smlouvy.

Článek VIII. Místo plnění

Areál městského fotbalového stadionu v Opavě, Lipová 2, 746 01 Opava, tj. pozemek parc. č. 2034/1, k.ú. Opava – Předměstí – v rozsahu dle předmětu díla a položkového rozpočtu stavby, který je samostatnou přílohou této smlouvy.

Článek IX. Jakost díla

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání zakázky (zadávací dokumentaci) a této smlouvě.

- 9.2. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti použitých materiálů.
- 9.4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek X. Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 10.2. Jakékoliv změny oproti schválené zadávací dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště.
- 10.5. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá povolení nezbytná k provedení díla.
- 10.6. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikací.
- 10.7. Zhotovitel bude v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty - vlastníky popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
- 10.8. Zhotovitel bude minimálně znečišťovat okolí stavby a zabezpečí každodenní úklid včetně kropení pro udržování bezprašného staveniště. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat také jakékoliv další imise směrem k okolí ve smyslu § 1013 občanského zákoníku.
- 10.9. Zhotovitel zajistí obslužný provoz a přístup pohotovostním a požárním vozidlům.
- 10.10. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny vydanými státními orgány v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.12. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.13. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 10.14. Zhotovitel vyzve písemně kromě objednatele i správce inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před zakrytím inženýrských sítí zajistí geodetická

- zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli.
- 10.15. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
 - 10.16. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
 - 10.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 - 10.18. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
 - 10.19. Kvalitu prací bude zhotovitel průběžně dokladovat výsledky zkoušek, vzorků, atestů, měření, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ČSN, EN (evropské technické normy) a dalšími platnými předpisy.
 - 10.20. Kvalitu vstupních materiálů, polotovarů a dalších prací bude zhotovitel průběžně dokladovat.
 - 10.21. Betony musí být vyrobeny v betonárnách, jejich kvalita musí být doložena s platnou certifikací.
 - 10.22. Vlivem stavební činnosti nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
 - 10.23. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody uhradí.
 - 10.24. Zhotovitel zajistí pro objednatele fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
 - 10.25. V případě, že budou při realizaci díla naplněny podmínky stanovené zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) pro vznik povinnosti objednatele určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 14 odst. 1 uvedeného zákona), pro vznik povinnosti objednatele doručit oznámení o zahájení prací (§ 15 odst. 1 uvedeného zákona) nebo vznik povinnosti objednatele zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§ 15 odst. 2 uvedeného zákona), je zhotovitel o takové skutečnosti povinen objednatele neprodleně písemně informovat. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě, že bude vzhledem ke všem okolnostem realizace díla zřejmé, že se tyto podmínky naplní později. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude objednateli udělena sankce dle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, zhotovitel objednateli tuto sankci uhradí.
 - 10.26. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci s provozovatelem budovy – fotbalovým klubem. Zhotovitel zabezpečí stavbu včetně dílčích částí a komunikačních ploch (včetně veřejného chodníku a komunikace kolem budov). Zhotovitel neomezí stavbou dopravní obslužnost sousedních nemovitostí. Zhotovitel bere na vědomí nutnost koordinace se současně prováděnými pracemi v areálu fotbalového stadionu – oprava zázemí tribuny A, dodávka kontejnerových WC, oprava víceúčelové haly a malého hřiště s umělou trávou.
 - 10.27. Zhotovitel je povinen zabezpečit bez omezení fungování všech technologických zařízení umístěných v objektu (osvětlení, antény internetu, sirény apod.).

- 10.28. Zhotovitel je povinen při provádění díla věnovat zvýšenou pozornost možnosti výskytu azbestu ve stavebních konstrukcích, které budou dotčeny realizací díla. V případě podezření z výskytu azbestu na místě plnění díla, je zhotovitel povinen realizaci díla neprodleně zastavit a upozornit na tuto skutečnost objednatele. V realizaci díla může zhotovitel pokračovat pouze po dohodě s objednatelem.
- 10.29. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
- 10.30. Zhotovitel je povinen veškeré viditelné zařizovací předměty, výrobky a materiály před jejich pořízením a zabudováním nechat odsouhlasit zpracovatelem projektové dokumentace a objednatelem.
- 10.31. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektu.
- 10.32. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu - kovových částí a konstrukcí dle pokynů objednatele zastoupeného Odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy. Množství využitelného materiálu (kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude dokladovat potvrzenými doklady, vážními listy atd.
Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatelem bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními listy apod., které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady objednateli do 7 kalendářních dní od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.
- 10.33. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů objednatele.
- 10.34. Zhotovitel bude dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou pro území města Opavy.
- 10.35. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopii příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
- 10.36. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 10.36. věta druhá tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.

Článek XI. **Předání díla**

- 11.1. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho dokončení, jen je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení

s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

- 11.2. Předávací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení.
- 11.3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a který bude obsahovat:
- a) označení díla
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
 - d) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
 - e) prohlášení objednatele o převzetí díla
 - f) datum a místo sepsání zápisu
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
 - h) seznam převzaté dokumentace
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
 - j) termín vyklizení staveniště
 - k) datum ukončení záruky za dílo
 - l) soupis vad a nedodělků (§ 2628 občanského zákoníku) s termínem jejich odstranění, který je za objednatele oprávněn určit Odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opava.
- 11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, jakož i technickými normami.
- 11.5. Nedodělkem se rozumí neprovedené práce a dodávky oproti zadávací dokumentaci.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (nebo písemné ujištění o shodě).
- 11.7. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné v souvislosti s provedením díla.
- 11.8. Zápis musí být podepsán smluvními stranami.

Článek XII. Staveniště

- 12.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o době předání staveniště je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost respektovat a na výzvu objednatele staveniště nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy převzít a zahájit realizaci díla.
- 12.2. Zhotovitel umístí na viditelném a přístupném místě na stavbě tabuli s textem obsahující následující údaje:
- název zhotovitele
 - termín stavby – zahájení a ukončení
 - jméno a kontakt na odpovědného stavbyvedoucího
- 12.3. Obvod staveniště vymezí objednatel. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla větší prostor, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 12.4. Zhotovitel platí vodné, stočné a cenu dalších odebraných médií. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

- 12.5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, a dodržování bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12.7. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

Článek XIII. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh, a bude jej na požádání předkládat objednateli.
- 13.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dále zajistí, že stavební deník bude objednateli přístupný na stavbě v pracovní době, tj. v době od 7.00 do 15.00 hod. každý pracovní den a dále vždy, kdy bude zhotovitel na díle provádět práce.
- 13.3. Zhotovitel zajistí včasný zápis všech skutečností rozhodných pro plnění této smlouvy do stavebního deníku, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje o provedených zkouškách a další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Každý zápis musí být datován a zhotovitelem podepsán.
- 13.4. Objednatel a osoby jím pověřené jsou oprávněni stavební deník kontrolovat a k zápisům připojit svoje stanovisko.
- 13.5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Oddělitelné průpisy stavebního deníku budou vždy opatřeny originálním podpisem.
- 13.6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu.
- 13.7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také státní stavební dohled, technický dozor objednatele a projektant.
- 13.8. Má-li zhotovitel k zápisu objednatele výhrady, připojí k tomuto zápisu své vyjádření. Totéž platí i pro objednatele.
- 13.9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku.
- 13.10. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

Článek XIV. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Dílo má vady, jestliže jeho vlastnosti neodpovídají požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání nebo které se vyskytly

v záruční době.

- 14.3. Zhotovitel poskytuje na dílo, tj. na provedené práce a dodávky, záruku za jakost se záruční dobou v délce 60 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 14.4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
- 14.5. Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady zůstanou objednateli zachována, pokud vady díla oznámí objednatel zhotoviteli kdykoliv během trvání záruční doby.
- 14.6. Odstranění případných vad bude zhotovitelem provedeno ve lhůtách sjednaných bezodkladně po jejich oznámení objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu

- 15.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. Toto ustanovení se nevztahuje na tu část díla, kterou objednatel převzal a začal užívat před předáním celého díla.
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

Článek XVI.

Smluvní pokuty

- 16.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli (článek VII. Odst. 7.2. a článek XI. odst. 11.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,05 %** ze smluvní ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že po uplynutí **10** kalendářních dnů prodlení se smluvní pokuta zvyšuje na **0,1%** za každý další i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla.
- 16.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 16.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, platí, že vada musí být odstraněna do 14 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zhotoviteli.
- 16.5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 16.6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat

samostatně v plné výši.

- 16.8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.9. V případě, že bude zjištěno, že informační tabule nebude umístěna na stavbě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 16.10. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uvedenou v článku X. odst. 10.25. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 16.11. Smluvní strany se dohodly, že přerušil-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle na dobu delší než pět pracovních dnů, nebo nezahájil-li zhotovitel práce na díle do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel převzal či dle této smlouvy měl nejpozději od objednatele převzít staveniště, anebo nedodržel-li zhotovitel při provádění díla opakovaně i přes upozornění objednatele ČSN, EN, technologické předpisy a předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel za každý jednotlivý případ porušení kterékoli z výše uvedených povinností zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 16.12. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a proto se dohodly, že objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst proti pohledávce zhotovitele.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Podstatným porušením povinnosti zhotovitele se rozumí zejména prodlení s prováděním díla nebo předáním díla delší než 10 kalendářních dnů.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.3. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zvlášť závažných důvodů. Za zvlášť závažné důvody bude považováno zejména:
- bezdůvodné přerušení práce na dobu delší než pět pracovních dnů,
 - nezahájení práce do sedmi kalendářních dnů od předání staveniště,
 - opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a předpisů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, i přes upozornění ze strany objednatele.
- 17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 17.5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen vypořádat nároky zhotovitele spojené s realizací části díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku (zejména § 2599 a násl.).
- 17.6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 17.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna smlouvy bude učiněna až po ověření skutečnosti, zda je

taková změna smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek.

- 17.8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 17.9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 17.10. Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 17.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 17.12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 17.13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
V případě rozporu textu této smlouvy s textem jejích příloh, mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 17.14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
- 17.15. Zhotovitel se zavazuje:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí ČR - auditního orgánu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
 - uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 17.17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách,

keré nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezačistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

17.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 25.03.2025, usnesení č. 3397/71/RM/25.

Přílohy:
- příloha č. 1 položkový rozpočet
- příloha č. 2 orientační časový harmonogram prací

V Opavě dne _____

V Praze dne _____

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal

Datum: 2025.03.31
10:09:29 +02'00'

Datum: 2025.03.28
10:21:52 +01'00'

Za objednatele:

Za zhotovitele:

primátor

předseda správní rady

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 06.03.2025

Zadavatel: Statutární město Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Uchazeč: **SPORT Construction a.s.**
Újezd 450/40, Malá Strana
118 00 Praha 1

IČ: 27752771

DIČ: CZ699002976

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH**7 296 567,64**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 296 567,64	1 532 279,20
snížená	15,00%	0,00	0,00
zám. přenesená	21,00%	0,00	0,00
sníř. přenesená	15,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK**8 828 846,84****REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód:

0

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Místo:

Opava

Datum:

06.03.2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

Projektant:

Uchazeč:

SPORT Construction a.s.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		7 296 567,64	8 828 846,84	
01	SO 01 - Terénní úpravy	6 879 219,82	8 323 855,98	STA
05	SD 04 - Automatická závlaha	257 347,82	323 490,86	STA
14	VKP - Všeobecné konstrukce a práce	150 000,00	181 500,00	STA

Digitálně podepsal

Datum: 2025.03.06

18:02:14 +01'00'

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: 01 - SO 01 - Terénní úpravy

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 06.03.2025

Zadávatel: Statutární město Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Uchazeč: SPORT Construction a.s.
Újezd 450/40, Malá Strana
118 00 Praha 1

IČ: 27752771

DIČ: CZ699002976

Projektant:

0

IČ: 0

0

DIČ: 0

Poznámka:

0

Cena bez DPH

6 879 219,82

DPH		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	základní	0,00	21,00	1 414 636,16
	sřížená	0,00	15,00	0,00
	zákl. přenesená	0,00	21,00	0,00
	sříž. přenesená	0,00	15,00	0,00
	mluvná	0,00	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

8 323 855,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt:

Místo: Opava

Datum: 06.03.2025

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: 0

Uchazeč: SPORST Construction a.s.

Kód dílu - Popis	Cena celkem (CZK)
Náklady soupisu celkem	6 879 219,82
HSV - Práce a dodávky HSV	6 879 219,82
1 - Zemní práce	5 105 314,26
5 - Komunikace pozemní	1 535 447,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 417,40
997 - Přesun sutě	140 895,86
998 - Přesun hmot	67 144,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: **01 - SO 01 - Terénní úpravy**

Místo: **Opava**

Datum: **06.03.2025**

Zadavatel: **Statutární město Opava**

Projektant: **0**

Uchazeč: **SPORT Construction a.s.**

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 879 219,82	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 879 219,82	
D			Zemní práce				5 105 314,26 Kč	
1	K	122202202	Odkopávky nezapažené objemu do 1000 m ³ v hornině tř.2	m ³	180,99	578,60 Kč	104 719,66 Kč	
	vv		odčítání substrátu: 7869,8*0,02		157,40			
	vv		odčítání podkladu umělý tr.: 1179,6*0,02		23,59			
2	K	122202209	Příplatek k odkopávkám v hornině tř.2 za lepivost	m ³	180,99	61,60 Kč	11 148,86 Kč	
	vv		odčítání substrátu: 7869,8*0,02		157,40			
	vv		odčítání podkladu umělý tr.: 1179,6*0,02		23,59			
3	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v hornině tř.2 půdorysné plochy výkopu do 4 m ²	m ³	1,02	1 815,00 Kč	1 858,56 Kč	
	vv		odkopání šachet: 16*0,4*0,4*0,4		1,02			
4	K	133301109	příplatek u hloubení šachet v hornině tř.2 za lepivost	m ³	1,02	125,00 Kč	128,00 Kč	
5	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 1 až 2, soudržných	m ³	18,31	596,00 Kč	10 913,95 Kč	
	vv		výkop rýhy pro rozšíření travnatého krytu: 2*109*0,2*0,46		18,31			
6	K	132212191	Příplatek k hloubení v hornině tř. 1 až 2 za lepivost	m ³	18,31	52,20 Kč	955,89 Kč	
	vv		výkop rýhy pro rozšíření travnatého krytu: 2*109*0,2*0,46		18,31			
7	K	139001109	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení, pro jakoukoliv třídu horniny	m ³	200,32	248,60 Kč	49 800,55 Kč	
	vv		odčítání substrátu: 7869,8*0,02		157,40			
	vv		odčítání podkladu umělý tr.: 1179,6*0,02		23,59			
	vv		odkopání šachet: 16*0,4*0,4*0,4		1,02			
	vv		výkop rýhy pro rozšíření travnatého krytu: 2*109*0,2*0,46		18,31			
8	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m ³	357,72	61,60 Kč	22 035,55 Kč	
	vv		dovoz materiálu pro kořenový horizont: 109*72,2*0,02		157,40			
	vv		odvoz materiálu pro kořenový horizont: 109*72,2*0,02		157,40			
	vv		odčítání podkladu umělý tr.: 1179,6*0,02		23,59			
	vv		odkopání šachet: 16*0,4*0,4*0,4		1,02			
	vv		výkop rýhy pro rozšíření travnatého krytu: 2*109*0,2*0,46		18,31			
9	K	1671000R	Smíchání kořenového horizontu po dovezení surovin	m ³	157,40	204,60 Kč	32 203,22 Kč	
	vv		7869,8*0,02		157,40			
10	K	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m ³	m ³	157,40	28,60 Kč	4 501,53 Kč	
	pp		7869,8*0,02		157,40			
11	K	171101112	Uložení sypání z hornin nesoudržných s vlhkostí I(d) pod 0,9 mimo aktivní zónu	m ³	157,40	50,60 Kč	7 964,24 Kč	
	vv		kořenový horizont, doplnění substrátu, urovnání: 7869,8*0,02		157,40			
12	K	174111101	Zásyp sypáním z jakékoliv horniny ručně, s uložením výkopku ve vrstvách, se zhutněním, jam, šachet, rýh nebo kolem objektů	m ³	1,02	185,35 Kč	189,80 Kč	
	vv		zásyp šachet: 16*0,4*0,4*0,4		1,02			
13	M	10921100	Substrát pro kořenový horizont	t	160,14	688,60 Kč	110 274,33 Kč	
	vv		2*109*0,1*0,105*1,2		2,75			
	vv		7869,8*0,02*1,2		157,40			
14	K	1805000R	Položení předpěstěného trávníku pro fotbalová hřiště	m ²	7869,80	126,50 Kč	995 529,70 Kč	
	pp		109*72,2		7869,80			
15	M	1805100R	Předpěstěný trávník tl. 40 mm, ztratné 5%, dopravné, travní koberec zátěžový pro hřiště 1. lgy	m ²	8263,29	413,60 Kč	3 417 696,74 Kč	
	vv		109*72,2+5% 109*72,2		8263,29			
16	K	1805100R	Propojování vrstev po pakládce-erifikátorem	m ²	7869,80	3,30 Kč	25 970,34 Kč	
	vv		109*72,2		7869,80			
17	K	18110230R	Strojní urovnání plochy laserovým graerem na +/- 5 mm	m ²	9047,70	11,00 Kč	99 524,70 Kč	
	vv		přirodní trávník: 109*72,2		7869,80			
	vv		umělý trávník: 115*78+27*2,1+2*21*0,5-109*72,2		1177,90			
18	K	181951102	Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m ²	9047,70	11,00 Kč	99 524,70 Kč	
	vv		přirodní trávník: 109*72,2		7869,80			
	vv		umělý trávník: 115*78+27*2,1+2*21*0,5-109*72,2		1177,90			
19	K	1858021R1	Hnojení trávníku vč. dodávky hnojiva, startovací hnojivo 35g/m2	kg	275,44	55,00 Kč	15 149,37 Kč	
	pp		Hnojení trávníku vč. dodávky hnojiva, startovací hnojivo 35g/m2		275,44			
	vv		7869,8*0,035		275,44			
20	K	1858021R2	Hnojení trávníku po 1. seči vč. dodávky hnojiva 30g/m2	kg	236,09	55,00 Kč	12 985,17 Kč	
	pp		Hnojení trávníku po 1. seči vč. dodávky hnojiva 30g/m2		236,09			

VV		7869,8*0,030			236,09		
21	K	1858021R3	Hnojení trávníku před předáním vč. dodávky hnojiva 30 g/m2	kg	236,09	55,00 Kč	12 985,17 Kč
FP			Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělym hnojivem na široko				
VV		7869,8*0,030			236,09		
22	K	1858031R	Ošetření trávníku po předání hrací plochy po dobu 5-6 týdnů	m ²	7869,80	8,80 Kč	69 254,24 Kč
VV			přírodní trávník: 109*72,2		7869,80		
D	S		Komunikace pozemní				1 535 447,46 Kč
23	K	564211111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením, a ztuhnutím tl 50 mm	m ²	21,80	138,60 Kč	3 021,48 Kč
VV			"podkladní vrstva pod přírodní trávník"				
FP			štěrkopísek fr 0-4 mm, 50 mm		21,80		
24	K	56425111R	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, po ztuhnutí tl 180 mm	m ²	21,80	215,60 Kč	4 700,08 Kč
VV			"podkladní vrstva pod přírodní trávník"				
FP			štěrkopísek fr 0-2 mm, 175 mm		21,80		
VV			2*109*0,1		21,80		
25	K	5647100R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-4 mm tl. 10 mm	m ²	1480,76	67,10 Kč	99 359,00 Kč
FP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 0-4 mm s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 10 mm				
VV			"podkladní vrstva pod umělý trávník"				
VV			umělý trávník: 115*78+27*2,1+2*21*0,5+2*79,7*1,9-109*72,2		1480,76		
26	K	564730R	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm tl 100 mm	m ²	21,80	347,60 Kč	7 577,68 Kč
FP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 4-8 mm s rozprostřením a ztuhnutím, po ztuhnutí tl. 100 mm				
VV			"podkladní vrstva pod přírodní trávník"				
VV			2*109*0,1		21,80		
27	K	5891160R	Kryt venkovních hřišť - umělý trávník s výškou vlasu 60 mm se zásyem křemičitým pískem (dodávka+ montáž) vč. lajnování prostoru u hráčských lavic, ztratné 1%	m ²	1495,57	950,00 Kč	1 420 789,22 Kč
I			<i>Podmínka k po lože:</i> Kryt venkovních hřišť - umělý trávník se zásyem křemičitým pískem fr. do 0,8 mm, min. výšky záspy 15 mm, zeleň, výška vlasu min. 30 mm, 3 vláken/výřků, vlákna monofilní rovná nebo strukturovaná nebo jejich kombinace, 100% polyetylen s UV stabilizací, tl. vláken min. 180 mikronů, podkladová textilie 100% polypropylen se zátkem, celková plošná hmotnost koberece min. 400 g/m ² , vodopropustnost min. 500 mm/h				
VV			umělý trávník: (115*78+27*2,1+2*21*0,5+2*79,7*1,9-109*72,2)*1,01		1495,57		
D	S		Ostatní konstrukce a práce				30 417,40 Kč
28	K	916230R	Lajnování fotbalového hřiště vč. vytyčení	m	754,00	23,10 Kč	17 417,40 Kč
FP			Doplňující konstrukce krytů venkovních ploch pro tělovýchovu, vytyčení a lajnování hřiště				
VV			105,0*2+68,0*3+30,0*2+74,0*2+17,0*2+58,0*4*2,50+15,0*2		754,00		
29	K	9530000R	Montáž fotbalové branky vč. osazení pouzder fotbalové branky	kus	2,00	6 500,00 Kč	13 000,00 Kč
D	997		Přesun sutě				140 895,36 Kč
30	K	997221551	Vodorovná doprava sutě ze sypkých materiálů do 1 km	t	237,76	51,60 Kč	12 268,35 Kč
FP			Vodorovná doprava sutě bez naložení, ale se složením a s hrubým urovněním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km				
VV			odvoz na skládku, podlézácí kamenivo				
31	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutě ze sypkých materiálů	t	7132,76	12,70 Kč	90 586,10 Kč
FP			Vodorovná doprava sutě bez naložení, ale se složením a s hrubým urovněním Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km				
VV			30				
32	K	997221855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	237,76	160,00 Kč	38 041,41 Kč
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504				
D	998		Přesun hmot				67 144,84 Kč
33	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	486,38	138,05 Kč	67 144,84 Kč
FP			Přesun hmot pro tělovýchovné plochy dopravní vzdálenost do 200 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: 05 - SO 04 - Automatická závlaha

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 06.03.2025

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Uchazeč:

SPORT Construction a.s.
Újezd 450/40, Malá Strana
118 00 Praha 1

IČ: 27752771

DIČ: CZ699002976

Projektant:

0

IČ: 0

0

DIČ: 0

Poznámka:

0

Cena bez DPH

267 347,82

DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
základní	0,00	21,00%	56 143,04
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
hrubá	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v

CZK

323 490,86

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: 05 - 50 04 - Automatická závlaha

Místo: Opava

Datum: 06.03.2025

Zadávatel: Statutární město Opava

Projektant: 0

Uchazeč: SPORT Construction a.s.

Kód dlu - Popis	Cena celkem (CZK)
Náklady soupisu celkem	267 347,82
HSV - Práce a dodávky HSV	209 751,82
8 - Trubní vedení	209 411,90
998 - Přesun hmot	339,92
PSV - Práce a dodávky PSV	57 596,00
D 21-M Elektromontáže	57 596,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: 05 - SO 04 - Automatická závlaha

Místo: Opava

Datum: 06.03.2025

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: 0

Uchazeč: SPORT Construction a.s.

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							267 347,82	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				209 751,82	
D	8		Trubní vedení				209 411,90	
1	K	01	Řídící jednotka pro 16 stanic, ID uzamykatelná skříňka	ks	1,000	10 549,00	10 549,00	
2	K	02	Moduly pro říj	ks	2,000	4 202,00	8 404,00	
3	K	03	Čidlo srážek	ks	2,000	1 809,50	3 619,00	
4	K	11125	Vodovzdorné konektory DBV	ks	32,000	89,10	2 851,20	
5	K	1913	Postřikovač 1" plnokruhový vč.ovladače demontáž a zpětná montáž	ks	6,000	1 155,00	6 930,00	
Pr			DMTZ a zpětná MTZ					
6	K	1914	Postřikovač 6/4" nastavitelný vč.ovladače demontáž a zpětné montáž	ks	10,000	1 727,00	17 270,00	
Pr			DMTZ a zpětná MTZ					
7	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	611,500	26,73	16 345,40	
Pr			Práce a dodávky					
Pr			<small>1. Úprava 2111) pro závlahu pro zabezpečení vlnového tlaku (tlakového usetu) v potrubí dle trasy. 2. Úprava 8) pro závlahu náklady 0) 2111 - na ústřední montáž a demontáž a odstraňování. Na terpasle, na odstraňování tlakovou vodou a dojem vody pro závlahu (závlaha). Úprava 2111 - na montáž a demontáž vlnového tlaku pro závlahu. Úprava 8) pro závlahu (tlakového usetu) v potrubí na montáž a demontáž, koncových úpravách na úpravu závlahy. Práce na závlahy (závlaha) pro hydrologické a pro instalaci a... Práce pro závlahu - úprava</small>					
8	K	892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	ks	1,000	7 079,00	7 079,00	
Pr			Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300					
9	K	89900100	Provozní zkoušky, zaškolení obsluhy	ks	1,000	6 380,00	6 380,00	
10	K	ČS	Vystrojení čerpadla šachty pro závlahu	ks	1,000	129 990,30	129 990,30	
Pr			Vystrojení čerpadla šachty pro závlahu - kulový kohout DN50 - 1 ks - ponorné čerpadlo - 400 V/mn, 0,7 bar, P=11,0kW - zpětný klap DN50 - 1 ks - říj DN50 - 1 ks - vodonosník DN50 - 1 ks - reparční nádoba Vn331 - 1 ks - tlakové vedení pro postřikovače					
D	999		Přesun hmot				339,92	
11	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,164	2 079,00	339,92	
Pr			Přesun hmot pro trubní vedení tloušťka z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dle předepsané vzdálenosti do 15 m					
Pr			<small>Práce a dodávky</small>					
D	M		Práce a dodávky M				57 596,00	
D	Z1-M		Elektromontáže				57 596,00	
12	K	2108001-R	Oprava a vystrojení rozvoděče	m	1,000	57 596,00	57 596,00	
Pr			výměna jističů					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: 14 - VKP - Všeobecné konstrukce

KSO:

Místo: Opava

Zadávatel: Statutární město Opava

Uchazeč: SPORT Construction a.s.
Újezd 450/40, Malá Strana
118 00 Praha 1

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 06.09.2025

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

IČ: 27752771

DIČ: CZ699002976

IČ: 0

DIČ: 0

0

0

0

Cena bez DPH

150 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH: základní	0,00	21,00	31 500,00
sdělena	0,00	15,00%	0,00
zář. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sní přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v

CZK

181 500,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: 14 - VKP - Všeobecné konstrukce

Místo: Opava

Datum: 06.03.2025

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: 0

Uchazeč: SPORT Construction a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	150 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	150 000,00
VRN1 - Zařízení staveniště, vytyčovací práce	55 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	55 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SFC Opava, fotbalový stadion, oprava trávníku po povodni 09/2024

Objekt: 14 - VKP - Všeobecné konstrukce

Místo: Opava

Datum: 06.03.2025

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: 0

Uchazeč: SPORT Construction a.s.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena/s kódu
Náklady soupisu celkem							150 000,00	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							150 000,00	
D		VRN1	Zařízení staveniště, vytyčovací práce				35 000,00	
1	K	VRN.02	Zařízení staveniště - náklady na vybudování, používání a likvidaci staveniště, včetně napojení na média a spotřebované energie a včetně nákladů na uvedení pronajatých ploch do původního stavu, oplocení a ostraha staveniště, označení v souladu s článkem XII. odst. 12.2 Smlouvy o dílo	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
19	D	VRN4	Inženýrská činnost				35 000,00	
20	K	VRN.16	Zkoušky měry zhutnění plátné vozovky a chodníků, násypů, zásypů, obsypů a konstrukčních vrstev vozovky a chodníků dle požadavků projektu stavby a správce podzemních sítí	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	
21	K	043134-R1	Doklady nezbytné pro předání stavby, kolaudaci a uvedení stavby do provozu (doklady, atesty, certifikáty, zkoušky atd.) včetně všech dokladů, které jsou nezbytné pro oficiální schválení hřiště Komisí pro stadiony a hrací plochy FAČR (pro nejvyšší soutěž)	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
29	D	VRN9	Ostatní náklady				80 000,00	
30	K	VRN.15	Požtování fotodokumentace stavby včetně pasportizace před zahájením stavby (ze stejných míst)	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
31	K	0922030-R2	Technologicko provozní pokyny pro údržbu	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
33	K	0922-R4	Zajištění dopravního značení dle potřeby stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
34	K	VRN.11	Průběžné čištění veřejných komunikací znečištěných zhotovitelem stavby při její realizaci, čištění vozidel při výjezdu ze stavby, průběžné kropení celého staveniště proti prašnosti	Kč	1,000	35 000,00	35 000,00	
35	K	0922-R7	Zajištění odvozu a odevzdání využitelného odpadu na místo dle pokynu investora. Doklady budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele.	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
39	K	VRN.24	Ostatní náklady spojené s požadavky objednatele, obsažené v příslušných článcích SOD a neuvedených v soupisech prací, vč. požadované záruky (60 měsíců) na provedené práce a dodávky	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	

Harmonogram stavby: "Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion -obnova trávníku –oprava povodňových škod"

Zhotovitel : SPORT Construction a.s.

Číslo	Název	1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc
Oprava zázemí klubu SFC Opava, fotbalový stadion -obnova trávníku –oprava povodňových škod				
01	Terénní úpravy			(do 15.6.2025 dle ZD)
1	Zemní práce			
5	Komunikace pozemní			
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
997	Přesun sutě			
998	Přesun hmot			
05	Automatická závlaha			
8	Trubní vedení			
998	Přesun hmot			
D	Elektromontáže			
14	VKP-všeobecné konstrukce a práce			
VRN 1	Zařízení staveniště, vytyčovací práce			
VRN 4	Inženýrská činnost			
VRN 9	Ostatní náklady			

Poznámka:

Klimatické podmínky pro realizaci sportovních povrchů:

- teploty po celý den (tzn. 24 hod.) nesmí klesnout pod +5C
- nesmí probíhat a být předpovídáné dešťové a sněhové srážky a ranní mlhy
- musí být splněny podmínky pro provádění stavebních prací dle platných norem ČSN, norem EN DIN
- vlhkost vzduchu od 30% do 70%

Digitálně podepsal

Datum: 2025.03.06
14:39:57 +01'00'