**Výběr projektanta – Aquacentrum Opava**

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3**

„Dobrý den,

1. Má zadavatel vypořádána autorská práva s autorem studie?

2. Má zadavatel s autorem studie uzavřenu smlouvu o autorském dohledu nad zpracovávanou projektovou dokumentací?

3. Součástí předložené aktualizované studie není propočet investičních nákladů stavby. Prosíme o jeho doplnění.

4. S jakými investičními náklady stavby zadavatel počítá? Dle našeho odhadu by mohly dosáhnout výše cca 600 mil Kč bez DPH. Nebude to pro zadavatele problém?

5. Těmto investičním nákladům i složitosti a náročnosti stavby neodpovídá předpokládaná hodnota veřejné zakázky. Může ji zadavatel zvýšit na
30.000.000 - 35.000.000 Kč bez DPH?

Děkuji.“

**Odpovědi:**

**1/ Autor studie ve smlouvě na aktualizaci studie prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.**

**Zadavatel rovněž disponuje prohlášením zhotovitele, podle kterého projevuje vůli v následujících stupních projektové dokumentace v intencích změn spolupracovat.**

**2/ Smlouvu na autorský dohled s autorem studie zadavatel nemá uzavřenou a je názoru, že (pro účely tohoto řízení) není potřebná. Pro autorský dohled jsou rozhodující čl. I odst. 2 písm. f) a čl. IV odst. 6 návrhu smlouvy, která je přílohou zadávací dokumentace. Dle uvedeného platí, že uchazeč bude vykonávat autorský dohled při realizaci stavby, a zároveň v případě zájmu autora studie tomuto umožní autorský dohled. To ale neznamená, že by si autorský dohled u autora studie měl objednat anebo ho platit uchazeč.**

**3/ a 4/ Zhotovitel si je plně vědom, že výše investičních nákladů může dosáhnout i částku uvedenou v dotazu. Zadavatel podotýká, že není povinen zveřejňovat své propočty investičních nákladů stavby a ani to na tyto účely nepovažuje za potřebné, neboť se domnívá, že každá projekční kancelář dokáže orientačně spočítat výši investičních nákladů, včetně svých nákladů na projektové práce, a tedy i cenu za projekt.**

**Navíc platí, že v této fázi by tak či onak jakýkoli podklad zadavatele představoval hrubý propočet, přičemž upřesnění vzejde právě až z projektové dokumentace vypracované na základě této zakázky.**

**5/Zadavatel dává do pozornosti, že případné překročení předpokládané hodnoty zakázky jako takové nepředstavuje automatický důvod pro vyloučení nabídky nebo překážku pro uzavření smlouvy, a ani automaticky nezakládá důvod na zrušení zakázkového řízení.**