**Revitalizace Dukelská kasárna Opava – objekt 02, objekt 03 – stavební práce**

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8**

**Otázka č.1**

„Dle Vyhlášky 169/ 2016Sb. Znění účinné od 1.1.2018

"§4 STRUKTURA SOUPISU PRACÍ

SOUPIS PRACÍ JE ZPRACOVÁN V ČLENNÍ PODLE DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ A ČLENÍ SE NA STAVBNÍ OBJEKTY, PROVOZNÍ SOUBRORY NEBO OSTATNÍ A VEDLEJŠÍ N ÁKLADY

§4/1

soupis neobsahuje samostatný soupis vedlejších a ostatních nákladů pro celou stavbu

v zadáni se nachází VRN v části:"

"A.1.02

A.2.01

A.2.04

A.2.TČ

A.2.VN" Objekt 02

stavební část vč. Profesi zdravotechnika ústřední vytápěni silnoproud

slaboproud Objekt03

stavební část vč. Profesí

zdravotechnika ústřední vytápění silnoproud slaboproud Objekt 01

Objekt 01 - zdravotechnika Objekt 01 - elektroinstalace Objekt 04

Objekt 04 - zdravotechnika Objekt 04 - elektroinstalace

Vrty a vnější rozvody tepelných čerpadel pro všechny objekty Vedlejší náklady pro části A.2.01+ A.2.04+A.2.TČ Infrastruktur VRN jsou v některých položkách vloženy do popisu, aby se rozpustily do cen máme za to že, tyto položky by se měli vyčlenit zvlášť.

**Odpověď:**

**Zadavatel poukazuje na znění § 92 odst. 1 ZZVZ dle kterého *má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na stavební práce obsahuje***

1. ***dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a***
2. ***soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.***

**Dle § 92 odst. 2 ZZVZ *dokumenty podle odstavce 1 mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci*.**

**Ustanovení § 92 odst. 1 ZZVZ upravuje (vyvratitelnou) domněnku zákonnosti technických podmínek v případě, že dokumentace a soupis prací jsou stanoveny v rozsahu určeném Vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Vyhláška“).**

**S ohledem i na znění § 92 odst. 2 ZZVZ však uvedené nevylučuje, že soulad s obecním ustanovením § 36 odst. 3 ZZVZ lze dosáhnout i jiným způsobem. Zadavatel má za to, že dokumentace v tomto ohledu splňuje požadavky dle § 36 odst. 3 ZZVZ.**

**Navíc se zadavatel domnívá, že z textu Vyhlášky ani nevyplývá, že výkaz výměr musí obsahovat samostatně rozepsané vedlejší a ostatní náklady v každé jednotlivé dílčí části.**

**Zadavatel trvá na ocenění uveřejněného výkazu výměr.**

**Otázka č.2**

„§ 4/2

"KAŽDÝ STAVEBNÍ OBJEKT A INŽENÝRSKÝ OBJEKT JE ZATŘÍDĚN DO DRUHU A OBORU STAVEBNICTVÍ PODLE KLASIFIKACE STAVEBNÍCH DĚL A PRODUKCE, KTERÁ JE UVEŘEJNĚNA NA PORTÁLU O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH SPRAVOVANÉM MINISTERSTEVM PRO MÍSTNÍROZVOJ

JKSO není u objektu uvedena MÁME ZA TO ŽE JE TOTO NUTNO DOPLNIT“

**Odpověď:**

**V souvislosti s charakterem Vyhlášky zadavatel poukazuje na odpověď na dotaz č. 1. Proto má zadavatel za to, že uvedení JKSO** **v soupisu prací není nevyhnutné.**

**Zadavatel trvá na ocenění uveřejněného výkazu výměr.**

**Otázka č.3**

„§ 6 Obsah položky soupisu prací

b) označení cenové soustavy podle §11

cenová soustava označena pouze v záhlaví textem

je nutno zpřístupnit sloupce s označením cenové soustavy a cenové úrovně před uzamknutím listu - u všech soupisů v cenových soustavách

c) kód položky podle cenové soustavy podle §11

např. ZTI - díl 722 – vnitřní vodovod

rozpočtář zde při exportu výkazu výměr do excelu odstranil přípony kód u položek se

specifikací materiálu a vzniklo několik položek se stejným kódem, ale rozdílným popisem.

73 722181213 Izolace návleková ti. stěny 13 mm vnitfnlprůměr 22 mm m 168,00

74 722181213 Izolace névleková ti. stěny 13 mm vnitl'ni průměr 28 mm m 73,00

75 722181213 Izolace névleková li. stěny 13 mm vnitfnl pniměr 38 mm m 99,00

76 722181213 Izolace n.évleková li . slěny 13 mm vnitl'nf prllm ér 42 mm m 2,5 00

77 72218 1213 Izolace návl&ková U. stěny 13 mm vnitfnl průměr 52 mm m 29,00

78 722181213 Izolace návleková ti. stěny 13 mm vnitfnf průměr 63 mm m 37,00

79 722181215 !izolace návleková ti. stěny 25 mm vnitfnl průměr 22 mm m 71,00

80 722181215 lizolace návleková ti. stěny 25 mm vnilfnlprůměr 28 mm m 166,00

81 7221812 15 !izolace ná vleková ti. stěny 25 mm vnitfní průměr 38 mm m 88,00

82 722181215 !izolace névleková ti. stěny25 mm vnitfnl průměr 42 mm m 41,00

83 722181215 !izolace návleková ti. stěny 25 mm vnilfnl průměr 52 mm m 83,00

84 722181215 Izolace návleková li. stěny 25 mm vnitfnl průměr 40 mm m 29,00

85 722181215 Izolace návleková ti. stěny 25 mm vnitfnl průměr 63 mm m 18,00

Máme za to že každá taková položka má svoje jedinečné číslo včetně přípon.“

**Odpověď:**

**V souvislosti s charakterem Vyhlášky zadavatel poukazuje na odpověď na dotaz č. 1.**

**Uvedení cenové soustavy ve výkazu výměr má pro účastníky zadávacího řízení pouze informativní charakter. Účastník zadávacího řízení doplňuje do výkazu výměr ceny dle vlastního ceníku, takzvané nabídkové ceny.**

**Kódy položek použité ve výkazu výměr ZTI jsou záměrně použity bez ,,rozšíření", aby nedošlo k přesné materiálové specifikaci výrobku od konkrétního výrobce.**

**Zadavatel trvá na ocenění uveřejněného výkazu výměr.**

**Otázkač. 4**

**„**popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace a jiné pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky

např."

4051771.C Keramická dlažba • koupelny a WC, formát 30x30 cm m2 Q8,32QOO o.oo 0,00

P fesná materiálová$p8 Cif1kacs dle PO, viz výk,res O 2 17

Začátek provozniho součtu

103 4,39 4.39000

Zde není přesně specifikováno, o jakou skladbu se jedná, a přesný typ materiálu.“

**Odpověď:**

**Zadavatel se domnívá, že při importu výkazu výměr účastníkem zadávacího řízení do specializovaného rozpočtovacího softwaru došlo k znečitelnění popisu položek. Přesné znění popisu položky si účastník ZŘ může ověřit ve výkazu výměr poskytnutým zadavatelem. V toto popisu je uveden odkaz na PD, kde jsou všechny materiálové specifikace jasně určeny.**

**Zadavatel trvá na ocenění uveřejněného výkazu výměr.**

**Otázka č. 5**

„Objekt SO-02, SO-03

1, všeobecně chybí u položek odkazy na výkresy a texty v technických zprávách

2, p.č. 116 622472115X Omítka stěn vnější ze SMS štuková slož. V. ručně

Včetně dodávky a montáže zdobných prvků z externě vyrobených fasádních profilů: římsy soklové, parterové, korunové římsy na okenní rovné, tapynony a frontony

Máme za to , že zdobné prvky nelze naceňovat v rámci vnější omítky stěn. Na tyto zdobné prvky existují samostatné položky, doplněné o specifikace.

**Odpověď:**

**Zadavatel se domnívá, že při importu výkazu výměr účastníkem zadávacího řízení do specializovaného rozpočtovacího softwaru došlo k importu neúplného popisu položky. Přesné znění popisu položky si uchazeč může ověřit ve výkazu výměr poskytnutým zadavatelem. V toto popisu je uveden odkaz na PD, kde jsou všechny materiálové specifikace jasně určeny. Přesný technologický postup provádění zdobných prvků si určí dodavatel na základě výběru technik či svých zvyklostí – viz PD.**

**Zadavatel trvá na ocenění uveřejněného výkazu výměr.**

**Otázka č. 6**

Položka z rozpočtu A.1A.1.02

449 D961002 Opatření snížující hluk, prach a emise znečišťujících látek - podmínky dotačního titulu soubor 1,00000 0,00

* používání ohranných pracovních pomucek
* odsávání pračných míst velkokapacitním textilním potrubím s koncovou filtrací
* kropení prašných prostor vodní mlhou, kde to pracovní postup umožňuje
* u shozu bouraného materiálu důkladné krytí kontejneru geotextílií včetně kropení
* používání pracovního nářadí s odsáváním
* kontrola emisí u stavebních strojů, dodavatel doloží protokol o měření emisí z platné STK
* u práci s vývinem znečišťujících látek, u kterých je to možné, použít mobilní odsávání s uhlíkovým fitrem

Tato položka je nejednoznačně určená žádáme tuto položku jasně specifikovat“

**Odpověď:**

**Zadavatel požaduje plnění stanovené dopytovanou položkou v souladu s podmínkami stanovenými dotačním titulem (Státní fond podpory investic, Dostupné bydlení) a odvozenými z Dodatku C Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/2139 ze dne 4. června 2021 a zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a to v rozsahu stanoveném přiloženou tabulkou (viz dokument „Opatření snižující hluk, prach a emise“).**

**Účastník zadávacího řízení v rámci uvedené položky plnění nacení realizaci všech uvedených opatření vedoucích ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek během realizace stavby. Plnění těchto opatření bude zhotovitel dokladovat průběžnou fotodokumentací a záznamem ve stavebním deníku.**

**Otázka č. 7**

V rozpočtu ZTI A.1.02 je nastavena hodnota DPH 15% nemělo by být 12%

**Odpověď:**

**Ano, v titulním listu části ZTI je uvedena DPH ve výši 15%. Jedná se o administrativní chybu, která nemá to vliv na výslednou nabídkovou cenu, protože výkaz výměr je oceňován bez DPH. V rekapitulaci dílčích části na titulním listu je však DPH uvedeno s 12%.**

**Tato skutečnost nemá vliv na hodnocení nabídek jelikož hodnotícím kriteriem je cena bez DPH.**

**Zadavatel trvá na ocenění uveřejněného výkazu výměr.**