



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



\*MMOPP00IKIT1\*

## SMLOUVA O ZHOTOVENÍ VĚCÍ

uzavřená zejména dle ustanovení § 2586 a souvisejících občanského zákoníku

**Zakázka: „Držkovice - kulturní dům – vybavení (oprava povodňových škod)“**

### Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**  
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Datová schránka: **5eabx4t**  
Číslo účtu: **27-1842619349/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ing. Martin Chalupski,  
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**  
Kontaktní osoby ve věcech technických: **Ing. Martin Chalupski,  
vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy**

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:  
Sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
Datová schránka:  
E-mailová adresa:  
Číslo účtu:  
Bankovní spojení:  
Zastoupen:  
Zapsán:

Kontaktní osoby ve věcech  
smluvních:  
dále jen „zhotovitel“

## Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Účelem uzavření této smlouvy je dodávka interiérového vybavení objektu „kulturního domu v Držkovicích“, dále také jen „předmětné věci“, na adrese Povodňová 185/2, 747 73 Opava-Vávrovice..
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli a převést na něho vlastnické právo k interiérovému vybavení vyrobenému tzv. na míru, a to v rozsahu a provedení dle výkresové dokumentace (návrhu interiéru) zpracované Simonou Molendovou v 01/2025 a položkového rozpočtu určujícího specifikaci a počet požadovaného vybavení (dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“), nabídkou zhotovitele ze dne ....., touto smlouvou a případnými dalšími pokyny objednatele.

V případě potřeby si zhotovitel dopracuje na vlastní náklady zadávací projektovou dokumentaci do fáze pro realizaci díla (dokumentace dílenská, výrobní apod.), přičemž musí respektovat autorská práva autora projektové dokumentace. Takto dopracovanou projektovou dokumentaci s vyjádřením zhotovitele projektové dokumentace je zhotovitel povinen dále projednat s objednatelům a nechat jím odsouhlasit.

Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu jsou všechny výše uvedené dokumenty známy a že má tyto dokumenty od objednatele k dispozici.

Dílo je spolufinancováno v rámci projektu „Vávrovice – obnova majetku po povodních“, který je spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, programu 117D7601 ŽIVEL1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech.

## Článek IV. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly na ceně předmětných věcí takto:

- 4.1. **Cena za dílo** činí bez daně z přidané hodnoty ..... Kč
- 4.2. **Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku ..... Kč
- 4.3. **Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 %** činí z ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku částku ..... Kč
- 4.4. **Celková cena díla** (součet ceny uvedené v odst. 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem ..... Kč

(slovy: ..... a ..../100 korun českých)

- 4.5. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.7. Cena obsahuje i případně náklady spojené s kompletací/instalací věcí, uskutečněním dodávky a zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností (zejména změny cen vstupních nákladů), a to až do doby splnění této smlouvy.

#### **Článek V.** Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Cena provedených prací musí být vyúčtována podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Soupisy provedených prací budou členěny na způsobilé a nezpůsobilé náklady dle pokynů objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla; Zbýlých 10 % z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury v papírové i elektronické podobě. Elektronické faktury musí být ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
- 5.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČ a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupis provedených prací za fakturační období;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla „Držkovice – kulturní dům - vybavení (oprava povodňových škod)“
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu v případě, že zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními této smlouvy, zejména je v prodlení s jejich dodávkou oproti harmonogramu, a to do doby, než budou tyto nedostatky odstraněny.
- 5.7. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručением bezvadné faktury objednateli.

- 5.8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.9. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 5.10. Objednatel prohlašuje, že v případě hlavního plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Číselníku klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.
- 5.11. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných URS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

#### Článek VI.

##### Termín a místo plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout plnění dle této smlouvy, tedy dodat objednateli všechny předmětné věci bez vad a nedodělků do .....
- 6.2. Zhotovitel předá předmětné věci objednateli na adrese Povodňová 185/2, 747 73 Opava-Vávrovice.

#### Článek VII.

##### Způsob dodání

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat všechny předmětné věci vč. všech součástí a příslušenství na místo dodání, přičemž přesné umístění do cílové budovy proběhne na základě pokynů objednatele na místě samém.
- 7.2. Příslušný zástupce objednatele při převzetí provede kontrolu:
- druhu dodaných předmětných věcí,
  - zjevných jakostních vlastností a případných vad,
  - dodaných dokladů.
- 7.3. V případě zjištěných zjevných vad na předmětných věcech může příslušný zástupce objednatele odmítnout jejich převzetí, což řádně i s důvody uvede v předávacím dokladu.
- 7.4. Zhotovitel zajistí koordinaci dodání, instalace a montáže předmětných věcí se zhotovitelem stavebních prací.

#### Článek VIII.

##### Jakost, záruka a vady

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaných předmětných věcí. Předmětné věci budou dodány nové, nepoužité, vhodné k účelu, pro nějž je objednatel pořizuje, jakož i k účelu obvyklému. Předmětné věci budou bez faktických či právních vad, budou odpovídat technickým normám.

- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli na dodané předmětné věci záruku za jakost se záruční dobou 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí předmětných věcí objednatelem.
- 8.3. V případě opravy (výměny apod.) jednotlivé předmětné věci nebo její části v záruční době, běží na opravenou předmětnou věc nebo její část nová záruční doba ve stejné délce. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. Nebezpečí škody na předmětných věcech přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětných věcí.

### **Článek IX.**

#### Sankční ujednání

- 9.1. Pro případ prodlení s dodávkou předmětných věcí dle této smlouvy se zavazuje zhotovitel za porušení této smluvní povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Nebude-li uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 9.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 9.5. V případě, že zhotovitel nedodá objednateli předmětné věci řádně, tj. ve sjednaném rozsahu a kvalitě ani v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **Článek X.**

#### Závěrečná ujednání

- 10.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne .....
- 10.2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní strany.
- 10.3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 10.5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 10.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím

obsahu, což stvrzují svými podpisy.

- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
- 10.10. Dílo je spolufinancováno Ministerstvem pro místní rozvoj, proto se zhotovitel zavazuje:
- umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Centra regionálního rozvoje Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR - auditního orgánu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
  - vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
  - uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: - příloha č. 1 položkový rozpočet

V Opavě dne \_\_\_\_\_

V ..... dne \_\_\_\_\_

**Za objednatele**  
**Ing. Tomáš Navrátil**  
 primátor

**Za zhotovitele**  
 .....