

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku

„Výměna stávajících měřičů tepla za měřidla s rádiovým přenosem a dodávka nových měřičů včetně provádění rozúčtování“

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Opava
Sídlo:	Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Číslo účtu:	27-1842619349/0800
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupeno:	Ing. Martinem Vítečkem, primátorem
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Bc. Pavel Vltavský
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Aleš Bořecký

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Zastoupen:

Zapsán:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických :

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodávce a montáži elektronických dvoučidlových indikátorů vytápění s dálkovým odečtem a pravidelným ročním odečtům a rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele v bytových a nebytových domech objednatele dle přílohy č. 1 této smlouvy. Celkem se jedná o 2711 ks indikátorů vytápění (dále také jen „dílo“).
- 2.2 Rozsah díla je dán položkovou cenovou kalkulací, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Jedná se o tento rozsah prací:
- 2.2.1 Dodávka a montáž indikátorů vytápění
- odečet, demontáž a likvidace stávajících indikátorů vytápění
 - dodávka a montáž nových rádiových dvoučidlových indikátorů vytápění včetně pasportu (dále také jen „indikátory“)
 - programování indikátorů vytápění – využití dimenzované stupnice se zohledněním údajů dle EN834 a koeficientů poloh místností přímo v registraci tepla
- 2.2.2 Roční odečet a rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele
- odečet indikátorů vytápění bez vstupu do bytu (walk-by pochůzkový systém)
 - rozúčtování nákladů za vytápění mezi konečné spotřebitele
 - kompletní tisky sestav a rozúčtování pro spotřebitele, datový výstup a PDF archiv rozúčtování
- 2.3 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do předmětných objektů za účelem provedení dodavatelských a montážních prací. Objednatel bude účinně spolupracovat se zhotovitelem v rámci včasné informovanosti nájemníků a zajistí účinnou součinnost pro zpřístupnění prostorů pro montáž.
- 2.4 Vlastnictví indikátorů přejde na objednatele okamžikem řádného předání a převzetí části díla – namontovaných indikátorů, které bude doloženo písemným protokolem.

3. Místo a termíny zhotovení díla

- 3.1 Místo plnění: seznam bytových a nebytových domů tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v termínech, které budou konkrétně stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 3.3 Termín prací spojených s dodávkou a montáží elektronických indikátorů do bytových domů (1.849 ks) příloha č. 1 část A musí být ukončen do 31. 12. 2015 a u nebytových domů (862 ks) příloha č. 1 část B musí být ukončen do 15. 01. 2016.
- 3.4 Doba plnění se po dohodě smluvních stran může přiměřeně prodloužit o dny, ve kterých nebude umožněn přístup do některých bytů a nebytových prostor v domě.

4. Cena díla

- 4.1 Celková cena za dílo na základě nabídky a rozpočtu v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy činí:

4.1.1 Dodávka a montáž indikátorů dle článku 2.2.1 včetně DPH za 10 let

Dodávka a montáž indikátorů pro 2711 ks bez DPH	xxx xxx,- Kč
DPH 15%	xxx xxx,- Kč
Celková cena	x xxx xxx,- Kč

4.1.2 Roční odečet a rozúčtování nákladů za vytápění dle článku 2.2.2

Odečet a rozúčtování pro 2711 ks bez DPH za 1 rok	xxx xxx,- Kč
DPH 21%	xx xxx,- Kč
Celková cena včetně DPH 21% za 1 rok	xxx xxx,- Kč
Celková cena včetně DPH 21% za 10 let	xxx xxx,- Kč

4.1.3 Celková cena zakázky činí,- Kč

- 4.2 Cena je položkově upřesněna přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3 V celkové ceně díla je započtena dodávka a montáž dle čl. 2 této smlouvy včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Celková cena obsahuje i cenu za poskytnutí finanční služby spočívající v umožnění úhrady ceny dodávky a montáže měřidel ve splátkách a cenu za provádění ročního odečtu a rozúčtování nákladů po dobu 10 let. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla, vyzkoušením a zprovozněním.
- 4.4 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou odsouhlaseny před jejich započtením písemně potvrzeny oběma stranami a to formou dodatku, který je oprávněn za objednatele podepsat Odbor majetku města Opavy. Cena více prací bude odvozena od cenové kalkulace, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Případné méněpráce budou odečteny z ceny celkového díla.
- 4.5 Cena za dílo je stanovena dohodou.
- 4.6 Část předmětu díla dle článku 2. odst. 2.2.1 v majetku objednatele svým charakterem spadá do klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (**43.22.12**) a je u něj uplatňován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude objednateli fakturovat cenu díla uvedenou v bodě 1 a ten mu tuto cenu zaplatí. DPH ve výši 15 % z ceny díla přizná a odvede objednatel.

5. Platební podmínky

- 5.1 Cena části díla dle čl. 4. odst. 4.1.1 této smlouvy bude uhrazena v desíti splátkách dle platebního kalendáře uvedeného v odst. 5.2 tohoto článku. Cena části díla dle čl. 4 odst. 4.1.2 bude hrazena po řádném provedení odečtů a rozúčtování.
- 5.2 Fakturace bude provedena po písemném předání a převzetí díla (indikátorů) dle skutečně provedených prací a provedení odečtů a rozúčtování. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných předpisů, musí být doručena na adresu objednatele. Splatnost faktury je 30 dní od data jejího doručení. Faktura bude členěna na jednotlivé položky dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 5.3 Úhrada celkové ceny díla bude provedena v pravidelných ročních splátkách po dobu 10-ti let dle splátkového kalendáře.

		Dodávka a montáž	Rozúčtování
1. splátka	do 30. 3. 2016	xxx xxx,- Kč	0,- Kč
2. splátka	do 30. 3. 2017	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
3. splátka	do 30. 3. 2018	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
4. splátka	do 30. 3. 2019	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
5. splátka	do 30. 3. 2020	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
6. splátka	do 30. 3. 2021	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
7. splátka	do 30. 3. 2022	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
8. splátka	do 30. 3. 2023	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
9. splátka	do 30. 3. 2024	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
10. splátka	do 30. 3. 2025	xxx xxx,- Kč	xxx xxx,- Kč
11. splátka	do 30. 3. 2026	0,- Kč	xxx xxx,- Kč

- 5.4 Zhotovitel je oprávněn u ročních služeb odečtů a rozúčtování upravit cenu služeb o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem a to jednou ročně, nejdříve od roku 2017.

6. Pravidla pro odečet a rozúčtování nákladů za vytápění

- 6.1 Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok (1.1. – 31.12.). První odečet a rozúčtování nákladů za vytápění se uskuteční za zúčtovacím obdobím 2016.
- 6.2 Odečítací službou se rozumí odečet indikátoru vytápění. Odečty probíhají v období 1.1. – 31.1.
- 6.3 Odečty budou prováděné rádiovou technologií. Tyto odečty jsou prováděny automaticky a zcela nezávisle na konečném uživateli. Dálkový rádiový odečet obsahuje soubor odečtových dat z paměti přístroje včetně případných chybových stavů. Z tohoto typu odečtů není pořizován zápis do odečtového protokolu.
- 6.4 Zhotovitel v rámci odečtu kontroluje provozuschopnost indikátorů. Provozeroschopnosti měřicí techniky s rádiovou technologií se stanovuje na základě úplnosti odečtových dat.
- 6.5 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti (zásahy třetích stran), které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit zhotoviteli tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a bylo možno zavčas uskutečnit servis přístroje, meziodečet, případně výpočet nové stupnice.
- 6.6 Metodika rozúčtování bude odpovídat Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 372/2001 Sb. v platném znění.
- 6.7 Vždy nejpozději do **15.2.** po konci zúčtovacího období předá objednatel zhotoviteli vyplněné nákladové položky formou formuláře „Nákladový list pro rozúčtování nákladů na poskytování služeb“, platný seznam všech uživatelů bytů (NP) s uvedením doby užívání a započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. 372/2001 Sb. v platném znění.
- 6.8 Nejpozději do 15.2. po konci zúčtovacího období (společně s podklady dle odstavce 6.6) objednatel předá zhotoviteli meziodečty v bytech (NP) uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám.
- 6.9 V případě, že nejsou k dispozici výsledky vizuálních meziodečtů měřidel (protokol o předání a převzetí bytu se zápisem stavů s podpisem nového a starého uživatele bytu), bude využito archivu spotřeb rádiového systému ke konci měsíce, ve kterém změna proběhla.
- 6.10 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví zhotovitel spotřební složku dle platné legislativy.
- 6.11 **Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce:** náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 4 odst. 1 takto:

Základní složka	40 % celkových nákladů
Spotřební složka	60 % celkových nákladů

Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů nebo měřičů tepla za použití výpočtové metody § 4 odst. 3. Základní složka se rozdělí mezi spotřebitele v poměru jejich započitatelné podlahové plochy § 4 odst. 2.

- 6.12 Zhotovitel vystaví celkové rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a jednotlivé rozúčtování pro každého uživatele.
- 6.13 Rozúčtování za uplynulé zúčtovací období bude provedeno do **15.3.** po skončení zúčtovacího období v případě, že zhotovitel obdrží od objednatele kompletní a bezchybné podklady dle bodu 6.6 a 6.7 této smlouvy. V opačném případě provede zhotovitel rozúčtování nákladů do jednoho

měsíce po obdržení kompletních a bezchybných podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i kompletní tiskovou sestavu rozúčtování.

- 6.14 Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude zhotovitel účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů na vedení databáze paspartu, a to ve vyšší odpovídající ceně za odečet a rozúčtování dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 6.15 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 21-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou zhotovitelem posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatelem a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje na vyžádání i v průběhu zúčtovacího období zpracovat na základě změny vstupních údajů přepočet rozúčtování nákladů mezi konečné spotřebitele. Úhradu provede objednatel na podkladě samostatné faktury.

7. Povinnosti stran při provádění díla

7.1 Zhotovitel

- 7.1.1 Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovení díla podle platných předpisů a technických norem ČSN EN 834.
- 7.1.2 Za případné vady vzniklé při provádění díla zodpovídá zhotovitel v plném rozsahu, včetně odpovědnosti za náhradu škody.
- 7.1.3 Za vady nebude považován špatný stav otopné soustavy před montáží, např. opotřebení otopné soustavy před montáží, netěsnost mezi články radiátoru apod..
- 7.1.4 V případě reklamace vady je objednatel povinen ji písemně uplatnit po nahlášení a to neprodleně.
- 7.1.5 Zhotovitel je povinen zahájit práce na jejím odstranění nejpozději do 5-ti pracovních dnů po obdržení reklamace a v jejím odstraňování řádně pokračovat.
- 7.1.6 Vyřízení reklamace bude dokumentováno vyplněním Reklamačního listu. V případě neoprávněné reklamace budou objednateli fakturovány vzniklé náklady.
- 7.1.7 Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením části díla třetí stranu. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 7.1.8 Zhotovitel předá objednateli oznámení o montáži (ve formě vývěsek pro umístění v přízemí domu), na kterých budou uvedeny termíny pro zpřístupnění bytových a nebytových prostor, a to nejméně 5 pracovních dnů před započetím díla.
- 7.1.9 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Dílo bude předáno bez zjevných vad a nedodělků.

7.2 Objednatel

- 7.2.1 Objednatel umožní zhotoviteli po dobu stanovenou čl. 3 této smlouvy přístup do objektů.
- 7.2.2 Objednatel zajistí na vyžádání uzamykatelnou místnost v domě pro skladování materiálu a nářadí potřebných k montáži (pokud zhotovitel místnost bude požadovat).
- 7.2.3 Objednatel umožní připojení zhotovitele na rozvod elektrické energie po dobu nutnou pro splnění předmětu díla.
- 7.2.4 Objednatel zajistí přístup do problematických prostor (trvalá nepřítomnost, nesouhlas s montáží, apod.). Bude spolupracovat se zhotovitelem při včasné informování nájemníků.
- 7.2.5 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou dostupnou dokumentaci vztahující se k dané problematice.
- 7.2.6 Objednatel se zavazuje převzít předmět díla ve stavu uvedeném v předávacím protokolu.
- 7.2.7 Objednatel není oprávněn do doby zaplacení faktury disponovat s předmětem smlouvy o dílo, zejména je nesmí prodat či přenechat jako zástavu.

- 7.2.8 Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, v rámci této smlouvy o dílo.
- 7.3 Uživatelé bytových jednotek a nebytových prostor budou pracovníky zhotovitele v dostatečném časovém předstihu informováni o době prací v jejich bytě či nebytovém prostoru. Práce budou koordinovány prostřednictvím kontaktních osob:

Za zhotovitele: tel.
Za objednatele: tel.

8. Záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na indikátory vytápění po dobu 120 měsíců ode dne předání indikátorů vytápění do užívání.
- 8.2. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody nastalé živelně – zejména ohněm, vodou, mrazem, dále nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, překročením stanovených provozních hodnot, složením a parametry vody nebo topného média neodpovídajícího normám, vniknutím cizích těles, zabahněním, zašpiněním, poškozením chemickými, elektrickými nebo elektrolytickými vlivy nebo jinými okolnostmi, jimž ze strany zhotovitele nebylo možno zabránit.
- 8.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a je zachována, pokud na díle nebyla porušena originální plomba a objednatel neprovedl na díle výměny, instalační práce nebo jiné změny.

9. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, maximální však do výše ceny díla.
- 9.2 Penalizace zhotovitele za neplnění časového harmonogramu se nevztahuje na prodlení zapříčiněné nezpřístupněním bytu či prostor potřebných k provádění montáží.
- 9.3 V případě prodlení s úhradou konečné faktury v termínu splatnosti se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo požadovat úhradu případně vzniklé škody z činnosti zhotovitele.
- 9.5 V případě neoprávněné reklamace doložené Reklamačním listem uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelné náklady za každý jednotlivý případ.
- 9.6 Smluvní pokuta je splatná na základě písemného uplatnění. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na výši případných škod, které lze uplatňovat samostatně.

10. Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, která skončí provedením 10. odečtu o 10. rozúčtování, tj. nejpozději 31. 3. 2026.
- 10.2 Tuto smlouvu může objednatel vypovědět písemně nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího účtovacího období. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpověď není dotčena povinnost zhotovitele k provedení rozúčtování za poslední účtovací období a povinnost objednatele k součinnosti a převzetí rozúčtování za poslední účtovací období.
- 10.3 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy a bude po přechodím závažném porušení smlouvy na možnost odstoupení druhou smluvní stranou písemně upozorněna.

- 10.4 V případě ukončení smlouvy budou vypořádány všechny závazky a pohledávky obou stran, zejména pak úhrada zbývajících cen díla instalace indikátorů objednatelem.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny podpisem obou smluvních stran.
- 11.2 V případě, že některá ze smluvních stran zjistí, že z důvodu vyšší moci je znemožněná realizace smluvně dohodnutého díla, okamžitě to oznámí druhé straně.
- 11.3 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí platnými, které se co nejvíce přibližují smyslu a účelu původních ustanovení.
- 11.4 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřiná nebo nástupnická organizace.
- 11.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně případných příloh přečetly a že smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.
- 11.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 11.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady statutárního města Opavy č..... dne.....
- 11.9 Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na webových stránkách objednatele.

Seznam příloh

- Příloha č. 1 Seznam domů
Příloha č. 2 Rozpočet díla

V dne 2015

V dne 2015

.....
zhotovitel

.....
objednatel

.....
zhotovitel

.....
objednatel