

„Slezanka - demolice“

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„**Slezanka - demolice**“

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, s. p. veřejných zakázek
E-mail	zakazky@opava-city.cz
Telefon	+420 553 756 477 +420 733 784 700
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Ing. Radka Šabatková, referentka odboru přípravy a realizace investic
E-mail	martin.chalupski@opava-city.cz radka.sabatkova@opava-city.cz
URL (internetová) adresa	www.opava-city.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.opava-city.cz/

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o odstranění části objektu, oplocení a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka včetně odpojení odstraněné části objektu od inženýrských sítí. Po dokončení stavby (odstranění části objektu Slezanky včetně odstranění přípojek inženýrských sítí) bude zbývající část objektu nadále funkční a napojena na stávající přípojky inženýrských sítí. Odstranění přípojek inženýrských sítí pro odstraňovanou část stavby nebude mít vliv na napojení objektů, které zůstanou zachovány. Stavba se nachází v historickém centru města, v městské památkové zóně, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992. V přilehlém okolí objektu se nachází parková a sadová úprava.

Popis odstraňovaných částí stavby:

- Odstranění části stavby (1. a 2. NP) objektu na parc.č. 265/3 k.ú. Opava - město (1.PP zůstane zachováno)
- Odstranění celé stavby (1. a 2.NP) objektu bez č.p. na parc.č. 265/5 k.ú. Opava - město
- Odstranění části stavby (1. a 2.NP) objektu na parc.č. 270 k.ú. Opava - město (část 1. a 2.NP zůstane zachováno)
- Odstranění oplocení na pozemku parc.č. 265/3, 260/7 k.ú. Opava - město
- Odstranění plynovodní přípojky, přípojky telekomunikační (zajišťuje CETIN), přípojky NN (zajišťuje ČEZ), odstranění a úprava části veřejného osvětlení

Vše v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z ledna 2025 zpracovanou Ing. Markem Zygulou-projekční kancelář INFO Home, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava, IČ: 66720028.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Demoliční práce	45111100-9
Demontážní práce	45111300-1
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	23.757.966,78 Kč

Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- geodetické zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněnou osobou v grafické podobě (3 ks) a v digitální podobě (PDF + DWG) na elektronickém záznamovém nosiči (1 x USB disk) vč. technické zprávy o provedeném měření,
- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby,
- zpracování technologie organizace výstavby pro bourání části objektu,
- zpracování podrobného plánu organizace stavby s ohledem na dopravní zabezpečení stavby, okolní objekty a veřejnou dopravu, při dodržení podmínek příslušných orgánů a organizací. Tento plán musí být schválen objednatelem a odborem dopravy Magistrátu města Opavy,
- zpracování provozního řádu na staveništi vč. povinnosti vypnutí motorů během krátkodobého stání,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- odvoz vytříděného kovového odpadu dle odst. 10.32 této smlouvy,
- odvoz, případná recyklace mimo staveniště, uložení na skládce vč. poplatku za skládku vybouraných hmot dle možností zhotovitele. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zajištění denního vyhodnocování výstupů z měřičů vibrací, které budou osazeny na objektech a kontrola sádrových terčů dle projektové dokumentace,
- provedení komparativní metody vyztužení průvlaků – porovnání jejich zatížení ve stávajícím stavu a po odstranění stropních konstrukcí a dozdní štítové stěny vč. atiky,
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- pasportizace (fotodokumentace, kamerový záznam) stávajícího stavu komunikací, chodníků a okolních objektů vč. zápisu případných statických závad (pro použití případných následných sporů) před zahájením a po ukončení bouracích prací,
- celkový úklid zahrnující kompletní a úplné vyčištění díla před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní užívání ploch bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí demolice do stavu podle projektu nebo u ploch, které nejsou projektem řešeny, do stavu před zahájením realizace (úklid travnatých a zpevněných ploch v nejbližším okolí od nánosů prachu apod.)
- zajištění časové a technologické koordinace s vlastníky (ČEZ, CETIN) při odpojování jejich přípojky inženýrských sítí.
- provedení odborné kontroly vnitřní elektroinstalace a ověření odpojení všech bouraných částí objektu od přívodu el. energie.
- Zajištění dohledu správce (Technické služby Opava s.r.o.) u demontáže svítidel veřejného osvětlení a následné montáž nového sloupu veřejného osvětlení.

1.4 Místo plnění:

Místem plnění je část objektu občanské vybavenosti Slezanka, Horní nám. č..21, 746 01 Opava, budova a její příslušenství na pozemcích v katastrálním území Opava - Město, parcelní čísla 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 vč. pozemků pro stavbu mobilního oplocení sloužícího pro dopravu vozidel zhotovitele stavby na veřejnou komunikaci, parcelní čísla 593, 582/1, 582/2, 260/3, 239/1, 239/2 – v rozsahu dle předmětu díla a projektové dokumentace, která je samostatnou přílohou smlouvy o dílo.

Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje. Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná dne **07. 01. 2026 v 09:00 hodin.** Sraz dodavatelů je před budovou Slezanky, Horní náměstí 21, 746 01 Opava. Případné odpovědi na dotazy budou po prohlídce poskytnuty všem dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele formou Vysvětlení zadávací dokumentace.

1.5 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: ihned po podpisu smlouvy o dílo – předpoklad od 10. 02. 2026

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka – nejpozději do 30. 04. 2026

1.6 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH): 23.757.966,78 Kč

1.7 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní Zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000822>

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **14. 01. 2026 do 08:30 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 14. 01. 2026** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).

3.3 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).

3.4 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.

3.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 22. 12. 2025

Za zadavatele:

Hana Fraňková
Magistrát města Opavy
odbor právní a organizační, s.p. veřejných zakázek

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
tel.: +420 553 756 431
mob.: +420 733 784 700
e-mail: zakazky@opava-city.cz