



e) Položkový rozpočet

„Slezanka - demolice“

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02

Stavba: Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení

KSO: 801 81

Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

CC-CZ: 123

Datum: 14.01.2026

Zadavatel:

IČ: 00300535

DIČ:

Statutární město Opava

Účastník:

IČ: 00575381

DIČ: CZ00575381

DAV, a.s.

Projektant:

IČ: 66720028

DIČ:

projekční kancelář INFOHOME, Opava

Zpracovatel:

IČ: 76445755

DIČ:

Opava

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

14 891 113,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	14 891 113,00	3 127 133,73
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

18 018 246,73

026

DAV ®

DAV, a.s., Zengrova 19,
703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ: 00575381 / DIČ: CZ00575381

člen představenstva

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02

Stavba: Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení

Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

Datum: 14.01.2026

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: projekční kancelář
INEOHOME, Opava

Účastník: DAV, a.s.

Zpracovatel: [redacted]
Opava

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		14 891 113,00	18 018 246,73	
D.1.1,	Architektonicko stavební a stavebně konstrukční	12 521 111,00	15 150 544,31	STA
D.1.2	řešení			
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	2 370 002,00	2 867 702,42	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplacení

Objekt:

D.1.1, D.1.2 - Architektonicko stavební a stavebně konstrukční řešení

KSO: 801 81
Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

CC-CZ:
Datum: 14.01.2026

Zadavatel:
Statutární město Opava

IČ: 00300535
DIČ:

Účastník:
DAV, a.s.

IČ: 00575381
DIČ: CZ00575381

Projektant:
projekční kancelář INFOHOME, Opava

IČ: 66720028
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted] Opava

IČ: 76445755
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			12 521 111,00
---------------------	--	--	----------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 521 111,00	21,00%	2 629 433,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	15 150 544,31
-------------------	--------------	----------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení
Objekt: **D.1.1, D.1.2 - Architektonicko stavební a stavebně konstrukční řešení**

Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

Zadavatel: Statutární město Opava

Účastník: DAV, a.s.

Datum: 14.01.2026

Projektant: projekční kancelář
INFOHOME, Opava

Zpracovatel: [redacted] Opava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

12 521 111,00

HSV - Práce a dodávky HSV

10 817 076,34

1 - Zemní práce	129 440,00
2 - Zakládání	128 375,30
3 - Svislé a kompletní konstrukce	506 864,92
5 - Komunikace pozemní	305 820,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 045 970,33
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 294 008,45
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	4 382 019,97
998 - Přesun hmot	24 577,37

PSV - Práce a dodávky PSV

1 653 034,66

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	396 951,80
712 - Povlakové krytiny	146 018,91
713 - Izolace tepelné	280 960,68
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 621,24
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	34 000,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	30 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 500,00
733 - Ústřední vytápění	4 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	36 000,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 000,00
762 - Konstrukce tesařské	48 804,70
763 - Konstrukce suché výstavby	405 207,50
764 - Konstrukce klempířské	76 665,55

766 - Konstrukce truhlářské	85 563,00
767 - Konstrukce zámečnické	9 434,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	83 806,78
M - Práce a dodávky M	51 000,00
21-M - Elektromontáže	51 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení
 Objekt: D.1.1, D.1.2 - Architektonicko stavební a stavebně konstrukční řešení

Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

Datum: 14.01.2026

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: projekční kancelář
 [redacted] Opava

Účastník: DAV, a.s.

Zpracovatel: [redacted]
 [redacted] va

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 521 111,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				10 817 076,34	
D		1	Zemní práce				129 440,00	
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	15,000	121,00	1 815,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"pro odstranění přípojky plynu" 15,000		15,000			
2	K	113106132	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojné plochy jednotlivě do 50 m2 z betonových, kameninových nebo dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	335,000	121,00	40 535,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106132					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"teracová dlažba na betonu" 335,000		335,000			
3	K	113107236	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	335,000	132,00	44 220,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107236					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"teracová dlažba na betonu ze dvora - betonový podklad" 335,000		335,000			
4	K	113151111	Rozebírání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů	m2	1 382,000	25,00	34 550,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113151111					
		VV	dle TZ a PD, situace C4 Zařízení staveniště					
		VV	"v ploše zařízení staveniště" 1100,000		1 100,000			
		VV	"příjezd z Almužnické ul. " (33,000+39,000+22,000)*3,000		282,000			
		VV	Součet		1 382,000			
5	K	113311171	Odstranění geosyntetik s uložení na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek geotextilie	m2	130,000	64,00	8 320,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113311171					
		VV	dle TZ a PD, situace C4 Zařízení staveniště					
		VV	"příjezd z Almužnické ul. - ochrana chodníků " 120,000		120,000			
		VV	"ochrana vpusti ve dvorní části ZS - 2 ks" 10,000		10,000			
		VV	Součet		130,000			
D		2	Zakládání				128 375,30	
6	K	121314112	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výtuzné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky přes 3 do 6 m	m2	130,000	49,00	6 370,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213141112 dle TZ a PD, situace C4 Zařízení staveniště "přijezd z Almužnické ul. - ochrana chodníků " 120,000 "ochrana vpusť ve dvorní části ZS - 2 ks" 10,000 Součet					
7	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	153,985	47,00	7 237,30	CS ÚRS 2025 01
			VV VV					
			130*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		153,985			
8	K	29121111	Zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože tl. 50 mm z kameniva	m2	1 382,000	24,00	33 188,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/291211111 dle TZ a PD, situace C4 Zařízení staveniště "v ploše zařízení staveniště" 1100,000 "přijezd z Almužnické ul. " (33,000+39,000+22,000)*3,000 Součet					
9	M	59381005	panel silniční 3,00x1,50x0,215m	kus	308,000	200,00	61 600,00	CS ÚRS 2025 01
			VV VV VV VV					
			"v ploše zařízení staveniště" 1100,000/(3,000*1,500) "přijezd z Almužnické ul. " (33,000+39,000+22,000)/1,500 Součet 308		244,444 62,667 307,111 308,000			
10	K	2-001R	Doprava silničních panelů na stavbu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
			D 3 Svislé a kompletní konstrukce				506 864,92	
11	K	311272141	Zdivo z porobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdíva 250 mm pevnost tvárnic přes P2 do P4, objemová hmotnost přes 450 do 600 kg/m3 na pero a drážku	m2	158,350	2 450,00	387 957,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272141 dle TZ a PD 1.NP zazdívka štitové stěny (5,550*2+0,500*2)*3,360 2.NP zazdívka štitové stěny "k m. č. 205" (5,550*2+0,500*2+0,970)*3,360 "nad průchodem" (14,920+0,500*2+0,100*2)*3,360 atika střechy 14,530*1,350 Součet					
12	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	188,780	39,00	7 362,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131 dle TZ a PD 1.NP zazdívka štitové stěny "svisle" 4*2*3,360 "pod průvlakem" (5,550*2+0,500*2)*2 2.NP zazdívka štitové stěny "svisle - k m. č. 205" 6*2*3,360 "pod průvlakem" (5,550*2+0,500*2+0,970)*2 "svisle - nad průchodem" 5*2*3,360 "pod průvlakem " (14,920+0,500*2+0,100*2)*2 atika střechy 2*2*1,350 Součet					
13	K	34-001R	D+M trvalého neprůhledného mobilního staveništního oplocení v. 2 m	m	65,000	865,00	56 225,00	
			VV VV VV					
			dle TZ a PD podrobně popsáno v TZ, str. 15 "kompletní provedení" 65,000		65,000			
14	K	34-002R	D+M trvalého průhledného mobilního drátěného oplocení v. 2 m	m	38,000	1 120,00	42 560,00	
			VV VV VV VV					
			dle TZ a PD podrobně popsáno v TZ, str. 15 branka v samostatné položce "kompletní provedení " 38,000		38,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	348101220	Osazení vrat nebo vrátek k oplocení na sloupky ocelové, plochy jednotlivě přes 2 do 4 m2	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348101220					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"oplocení ze strany parku" 1		1,000			
16	M	RMAT0001	branka š. 1200 mm, v. 2000m, vč. visacího zámku	kus	1,000	11 200,00	11 200,00	
	D	5	Komunikace pozemní				305 820,00	
17	K	564710011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy přes 100 m2, po zhuštění tl. 50 mm	m2	335,000	290,00	97 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564710011					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"náhrada teracové dlažba na betonu" 335,000		335,000			
18	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	15,000	498,00	7 470,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"zpeřtná montáž stáv. dlažby v místě odstranění přípojky plynu" 15,000		15,000			
19	K	596-001R	Zhotovení a následné odstranění nájezdové rampy v prostoru zařízení staveniště	kpl	1,000	21 200,00	21 200,00	
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"vyrovnání různých výškových úrovní v příjezdu z ulice Almužnická" 1		1,000			
20	K	596-002R	Lokální opravy dlažby po ukončení stavebních prací	m2	120,000	1 500,00	180 000,00	
	VV		dle TZ a PD, situace C7 Situace stavby po dokončení prací					
	VV		"celkem plocha" 120,000		120,000			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 045 970,33	
21	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	156,240	145,00	22 654,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		skladba Z1					
	VV		pod perlínku do tmele					
	VV		1.NP zazdívká štitové stěny					
	VV		(12,400+0,100*4+0,250*4)*3,360		46,368			
	VV		2.NP zazdívká štitové stěny					
	VV		"k m. č. 205" (13,400+0,100*5+0,250*4)*3,360		50,064			
	VV		"nad průchodem" (14,400+0,300*8+0,250*4)*3,360		59,808			
	VV		Součet		156,240			
22	K	612142001	Pleřivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	156,240	412,00	64 370,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
23	K	612322421	Omítká vápenocementová lehčená vyztužená vlákny vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	138,734	298,00	41 342,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612322421					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		1.NP zazdívká štitové stěny					
	VV		(5,550*2+0,500*2)*3,360		40,656			
	VV		2.NP zazdívká štitové stěny					
	VV		"k m. č. 205" (5,550*2+0,500*2+0,970)*3,360		43,915			
	VV		"nad průchodem" (14,920+0,500*2+0,100*2)*3,360		54,163			
	VV		Součet		138,734			
24	K	619996125	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z železa svislých ploch	m2	250,000	287,00	71 750,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996125					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		ochrana zasklených výloh sousedních objektů					
	VV		"kotvení pomocí dř. hranolů" 250,000		250,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	6199961R.1	Ochrana stěn nebo svislých ploch včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek tl. 22 mm	m2	250,000	398,00	99 500,00	
	VV		dle TZ a PD					
	VV		ochrana zasklených výloh sousedních objektů		250,000			
	VV		250,000					
26	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků	m2	46,000	187,00	8 602,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996145					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		ochrana podpěry kostela		46,000			
	VV		"obvod x výška" 10,000*4,000*1,15					
27	K	619996135	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z řeziva samostatných konstrukcí a prvků	m2	44,000	174,00	7 656,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996135					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		ochrana podpěry kostela		44,000			
	VV		"světlý z dř. hranolů - obvod x výška" 10,000*4,000*1,1					
28	K	6199961R.2	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek samostatných konstrukcí a prvků tl. 22 mm	m2	44,000	421,00	18 524,00	
	VV		dle TZ a PD					
	VV		ochrana podpěry kostela		44,000			
	VV		"obvod x výška" 10,000*4,000*1,1					
29	K	6199961R	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy tl. 22 mm	m2	440,000	544,00	239 360,00	
	VV		dle TZ a PD					
	VV		ochrana dlažby chodníků z Horního náměstí a ulice Rybí trh		440,000			
	VV		440,000					
30	K	619996147	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií zakrytím podlahy	m2	440,000	187,00	82 280,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619996147					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		ochrana dlažby chodníků z Horního náměstí a ulice Rybí trh		440,000			
	VV		440,000					
31	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	240,364	74,00	17 786,94	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		skladba Z1					
	VV		pod perlinku do tmele					
	VV		štitová stěna 1.NP, 2.NP Horní náměstí		130,000			
	VV		130,000					
	VV		štitová stěna 2.NP vč. atiky Rybí trh		130,000			
	VV		15,020*5,800		87,116			
	VV		atika - vnitřní strana					
	VV		14,530*(1,350+0,250)		23,248			
	VV		Součet		240,364			
32	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na píném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	457,480	451,00	206 323,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		skladba Z1					
	VV		2x vrstva					
	VV		štitová stěna 1.NP, 2.NP Horní náměstí		260,000			
	VV		130,000*2					
	VV		štitová stěna 2.NP vč. atiky Rybí trh		174,232			
	VV		15,020*5,800*2		174,232			
	VV		Mezisoučet		434,232			
	VV		1x vrstva					
	VV		atika - vnitřní strana pouze pletivo do tmele bez omítky					
	VV		14,530*(1,350+0,250)		23,248			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		457,480			
33	K	612-001R	Vápenocementová omítka vyztužená vlákny vnějších stěn nanášená strojně	m2	217,116	487,00	105 735,49	
	vv		dle TZ a PD					
	vv		skladba Z1					
	vv		štitová stěna 1.NP, 2.NP Horní náměstí					
	vv		130,000		130,000			
	vv		štitová stěna 2.NP vč. atiky Rybí trh					
	vv		15,020*5,800		87,116			
	vv		Součet		217,116			
34	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	133,220	98,00	13 055,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
	vv		dle TZ a PD					
	vv		1.NP zazdívká štitové stěny					
	vv		8*3,360		26,880			
	vv		2.NP zazdívká štitové stěny					
	vv		"k m. č. 205" 11*3,360		36,960			
	vv		"nad průchodem" 12*3,360		40,320			
	vv		atika					
	vv		14,530*2		29,060			
	vv		Součet		133,220			
35	M	55343023	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 15mm	m	139,881	87,00	12 169,65	CS ÚRS 2025 01
	vv		133,22*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		139,881			
36	K	632451034	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	82,800	421,00	34 858,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451034					
	vv		dle TZ a PD					
	vv		"vyrovnání 15 % podlahové plochy po demolici 1.NP - pod HI asf. pásem" 552,000*0,15		82,800			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 294 008,45	
37	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	320,000	187,00	59 840,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111					
	vv		dle TZ a PD					
	vv		pro vnější omítku štitových stěn					
	vv		16,000*10,000*2		320,000			
38	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	9 600,000	10,00	96 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211					
	vv		320*30 *Přepočtené koeficientem množství		9 600,000			
39	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	2,00	2,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211312					
40	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	320,000	98,00	31 360,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811					
41	K	943211111	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m montáž	m3	755,333	128,00	96 682,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211111					
	vv		dle TZ a PD					
	vv		odhad 1/2 plochy 1.NP a 2.NP					
	vv		(508,000+625,000)*2/3		755,333			
42	K	943211211	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m3	67 979,970	1,50	101 969,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211211					
	vv		755,333*90 *Přepočtené koeficientem množství		67 979,970			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	943211811	Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m demontáž	m3	755,333	87,00	65 713,97	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/943211811					
44	K	944511111	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken montáž	m2	320,000	28,00	8 960,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111					
45	K	944511211	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	9 600,000	14,00	134 400,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211					
		VV	320*30 'Přepočtené koeficientem množství		9 600,000			
46	K	944511811	Siť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken demontáž	m2	320,000	32,00	10 240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811					
47	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	80,000	1 500,00	120 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945421110					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"pro DMT prosklených stěn na fasádě" 80		80,000			
48	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m3	3,000	5 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961055111					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"nadvěšné základ VZT jednotek" 4,000*2,500*0,300		3,000			
49	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	129,285	600,00	77 571,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
		VV	dle tz a PD					
		VV	1.PP, m.č...					
		VV	"019" (4,440+1,870)*3,000-1,000*2,020		16,910			
		VV	"025-029" (1,350*4+1,700+0,900)*3,000-0,700*2,020*5		16,930			
		VV	"030, 031" (2,800+2,060+2,900)*3,000-0,600*2,000*2		20,880			
		VV	"021-024" (1,500+1,970+1,400)*3,000-0,700*2,020*3		10,368			
		VV	"015/020" 9,980*3,000-1,000*2,020		27,920			
		VV	"001, 005, 008, 013, 014" (3,000+1,900+4,310+1,390)*3,000-0,700*2,020-0,900*2,020*2		26,750			
		VV	"011" 1,020*3,000-1,000*2,020		1,040			
		VV	"007/010" 3,400*3,000-0,900*2,020		8,382			
		VV	"003 sokl sprchy" 0,700*0,150		0,105			
		VV	Součet		129,285			
50	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	72,763	600,00	43 657,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031133					
		VV	dle tz a PD					
		VV	1.PP, m.č...					
		VV	"021-024" (2,230+3,360)*3,000-0,700*2,020		15,356			
		VV	"001, 005, 008, 013, 014" (1,150+3,370+5,570+1,570)*3,000-0,900*2,020		33,162			
		VV	"006, 007, 009" (3,400+2,069+2,020+1,670)*3,000-0,900*2,020-0,700*2,020		24,245			
		VV	Součet		72,763			
51	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,322	1 870,00	602,14	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	1.PP, m.č. 015, úroveň -3,070					
		VV	(4,000+0,600)*0,200*(3,420-3,070)		0,322			
52	K	962032631	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m3	1,920	1 980,00	3 801,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032631					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"nad střechou" 1,600*1,000*1,200		1,920			
53	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	13,500	3 450,00	46 575,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962052211					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"leť oplocení ve dvoře" (3,500+11,000+8,000)*0,300*2,000		13,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	962086110	Bourání příček nebo přizdívek z párobetonových tvárníc, tl. do 100 mm	m2	75,140	650,00	48 841,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962086110					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	2.NP, skladba S1 podchod - tvárnice plynosilikát na stropě tl. 100 mm		75,140			
		VV	5,200*14,450					
55	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	39,395	3 200,00	126 064,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965043341					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	2.NP, skladba S2 - maltové lože tl. 15+50 mm=0,065 mm					
		VV	"m.č. 203, 205" 422,000+ 12,050*13,350		582,868			
		VV	"eskalátor" -7,500*2,300		-17,250			
		VV	"odpočet skladby S1" -5,200*14,450		-75,140			
		VV	Mezisoučet		490,478			
		VV	2.NP, skladba S1 podchod - mazanina tl. 100 mm					
		VV	5,200*14,450		75,140			
		VV	Mezisoučet		75,140			
		VV	490,478*0,065+75,140*0,100		39,395			
56	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	39,395	324,00	12 763,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965049111					
57	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	565,618	387,00	218 894,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081213					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	2.NP, skladba S1, S2					
		VV	"m.č. 203, 205" 422,000+ 12,050*13,350		582,868			
		VV	"eskalátor" -7,500*2,300		-17,250			
		VV	Součet		565,618			
58	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdvivo rovných	m	500,000	111,00	55 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965081611					
59	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	338,799	421,00	142 634,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082941					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	střecha násyp ze strusky					
		VV	625,000*0,500		312,500			
		VV	2.NP, skladba S1 průchod					
		VV	5,200*14,450*0,350		26,299			
		VV	Součet		338,799			
60	K	966001411	Odstranění stojanu na kola přichyceného kotevními šrouby	kus	1,000	514,00	514,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966001411					
61	K	966072811	Rozebrání oplocení z dílců rámových na ocelové sloupky, výšky přes 1 do 2 m	m	16,500	489,00	8 068,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966072811					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"oplocení ve dvoře" 12,000+4,500		16,500			
62	K	968072455	Výbourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	28,280	698,00	19 739,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
		VV	dle tz a PD					
		VV	1.PP, m.č...					
		VV	"š. 600" 0,700*2,020*11		15,554			
		VV	"š. 800" 0,900*2,020*5		9,090			
		VV	1.NP					
		VV	"š. 800" 0,900*2,020*2		3,636			
		VV	Součet		28,280			
63	K	968072456	Výbourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	10,221	321,00	3 280,94	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072456					
	VV		dle tz a PD					
	VV		1.PP, m.č...					
	VV		"š. 900" 1,020*2,020*3		6,181			
	VV		1.NP					
	VV		"š. 900" 1,000*2,020*2		4,040			
	VV		Součet		10,221			
64	K	968072641	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů stěn jakýchkoliv, kromě výkladních jakékoliv plochy	m2	492,974	412,00	203 105,29	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072641					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		1.NP fasáda					
	VV		SV					
	VV		12,000*2,830		33,960			
	VV		6,250*4,060		25,375			
	VV		1,700*3,400+3,280*2,000+5,300*1,170		18,541			
	VV		SZ					
	VV		1,040*1,170		1,217			
	VV		1,150*3,320*8		30,544			
	VV		1,150*1,170*5+0,700*1,170		7,547			
	VV		JZ průchod					
	VV		3,830*1,170		4,481			
	VV		1,550*3,380		5,239			
	VV		3,645*1,170		4,265			
	VV		JV					
	VV		0,620*1,170		0,725			
	VV		2,825*0,825+5,600*0,825		6,951			
	VV		2,825*2,010		5,678			
	VV		1,280*2,300		2,944			
	VV		JZ					
	VV		(5,535+5,685)*3,400		38,148			
	VV		1.NP vnitřní, m.č. ...					
	VV		"115/116" 1,100*2,100		2,310			
	VV		"121/123" 2,990*2,480		7,415			
	VV		"120/121" 2,700*2,480		6,696			
	VV		Mezisoučet		202,036			
	VV		2.NP fasáda					
	VV		SV					
	VV		12,150*3,600		43,740			
	VV		12,405*3,600		44,658			
	VV		SZ					
	VV		(5,700*2+5,875*2+5,111)*3,600		100,300			
	VV		JV					
	VV		(5,700+5,650*2)*3,600		61,200			
	VV		JZ					
	VV		5,700*3,600*2		41,040			
	VV		Mezisoučet		290,938			
	VV		Součet		492,974			
65	K	974041112	Výsekání cementové nebo betonové záhlívky ze spár mezi panely průřezu spáry 40x50 mm	m	1 682,000	10,00	16 820,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974041112					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		před demontáží stropních panelů					
	VV		"odhad" (16,000*31+15,000*13,000)*2		1 382,000			
	VV		300,000		300,000			
	VV		Součet		1 682,000			
66	K	975111311	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa zřízení	m2	377,667	214,00	80 820,74	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975111311					
	VV		dle TZ a PD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		odhad 1/3 plochy 1.NP a 2.NP (508,000+625,000)*1/3				377,667	
67	K	975111312	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa příplatek za první a každý další den použití	m2	33 990,030	2,00	67 980,06	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975111312					
	VV		377,667*90 "Přepočtené koeficientem množství"		33 990,030			
68	K	975111313	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky stojkami včetně nosníků výšky do 4 m, zatížení do 6 kPa odstranění	m2	377,667	184,00	69 490,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/975111313					
69	K	977151225	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) do vrchní (směrem vzhůru), průměru přes 180 do 200 mm	m	178,000	328,00	58 384,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151225					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		4 ks otvorů do 1 ks panelu					
	VV		"demontáž stropních panelů a monolitických stropních desek- odhad" $((60+24)*4+20)*0,200 + ((60+24)*4+20)*0,300$		178,000			
70	K	977211112	Řezání konstrukcí stěnovou pilou betonových nebo železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu přes 200 do 350 mm	m	300,000	290,00	87 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977211112					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"demontáž ŽB skeletu - odhad" 300,000		300,000			
71	K	977271110	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu do 200 mm2	kus	2 000,000	56,00	112 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977271110					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"demontáž ŽB skeletu a stropních panelů - odhad" 2000		2 000,000			
72	K	977271111	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 200 do 500 mm2	kus	2 000,000	56,00	112 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977271111					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"demontáž ŽB skeletu a stropních panelů - odhad" 2000		2 000,000			
73	K	977312111	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky do 50 mm	m	16,000	218,00	3 488,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977312111					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		na hranici bourání směrem ke kavárně					
	VV		"monolit. deska 1.NP nad průchodem tl. 200-250 mm" 16,000		16,000			
74	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m	28,200	121,00	3 412,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977312113					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		na hranici bourání směrem ke kavárně					
	VV		"stropní panely 2.NP nad průchodem tl. 300 mm" 14,100*2		28,200			
75	K	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 150 do 200 mm	m	30,100	329,00	9 902,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977312114					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		na hranici bourání směrem ke kavárně					
	VV		"průvlaky 2.NP nad průchodem v. 550 mm" (2,100*2)*3+0,500*3		14,100			
	VV		"monolit. deska 1.NP nad průchodem tl. 200-250 mm" 16,000		16,000			
	VV		Součet		30,100			
76	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkladaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	74,677	154,00	11 500,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059541					
	VV		dle tz a PD					
	VV		1.PP, m.č...					
	VV		"006" (1,020+2,070)*2*2,300-0,700*2,020		12,800			
	VV		"021-024" (1,970+1,100+2,570+1,550+1,400*2)*2,300-0,700*2,020*7		13,079			
	VV		"025-028" (1,600+0,900+1,350*3+1,550+1,450+1,000)*2*2,300-0,700*2,020*8		37,218			
	VV		"020 oblouk, stěna" (2,860+1,000)*3,000		11,580			
	VV		Součet		74,677			
77	K	981511111	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdiva na maltu vápennou nebo vápenocementovou z cihel, tvárcí, kamene, zdiva smíšeného nebo hrázděného	m3	179,515	988,00	177 360,82	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/981511111					
			WV dle TZ a PD					
			WV součástí položky demolice je klopení suti vodou					
			WV 1.NP, m.č...					
			WV "121/123" (5,550*3,660*2-2,990*2,480)*0,130			4,317		
			WV "119 schodiště" ((5,810+8,350)*3,660-2,060*2,000-2,700*2,480)*0,550			24,568		
			WV "119 schodiště" (1,360+4,560)*3,660*0,300			6,500		
			WV "119 schodiště" 3,750*3,660*0,400			5,490		
			WV "119 schodiště" (5,550+1,900+2,950+0,400*2)*3,660*0,300			12,298		
			WV "118 schodiště" ((6,290+2,450+1,050)*3,660-1,000*2,020)*0,300			10,143		
			WV "114 schodiště" ((4,020+1,280)*3,660-0,900*2,020)*0,100			1,758		
			WV "113" ((3,750+1,190)*3,660-0,900*2,020)*0,100+0,840*3,660*0,650			3,625		
			WV "115 zádveří" 1,170*3,660*0,150+(0,500+0,670)*3,660*0,450+((2,470*3,660-1,100*2,100)*0,100)			3,242		
			WV "obezdivky sloupů" 0,500*4*3,660			7,320		
			WV 1.NP fasáda					
			WV SV					
			WV "parapetní" (12,000+1,000*2)*0,570*0,150			1,197		
			WV (6,350*3,400-2,060*2,200)*0,780			13,305		
			WV 1,730*2,150*0,450			1,674		
			WV "obezdivka rohového sloupu" 0,500*3,400			1,700		
			WV SZ					
			WV 22,170*3,400*0,450			33,920		
			WV "okna" (-1,040*1,170-1,150*3,320*8-1,150*1,170*5-0,700*1,170)*0,450			-17,688		
			WV JZ průchad					
			WV 5,850*3,400*0,500			9,945		
			WV "dveře" -1,550*3,380*0,500			-2,620		
			WV (4,475+0,620)*3,400*0,350			6,063		
			WV (1,900+1,300)*3,400*0,300			3,264		
			WV JV					
			WV 6,300*3,400*0,450			9,639		
			WV "okna" (-2,825*0,825-2,825*2,010)*0,450			-3,604		
			WV 6,000*3,400*0,340			8,936		
			WV "dveře" -1,280*2,300*0,340			-1,001		
			WV "okna" -5,650*0,825*0,340			-1,585		
			WV JZ					
			WV "elektropilíže 2 ks" 0,500			0,500		
			WV Mezisoučet			140,906		
			WV 2.NP, m.č...					
			WV "mezi 203/205" (5,550*2+0,600)*3,800*0,350			15,561		
			WV "obezdivky sloupů" 0,500*9*3,800			17,100		
			WV 2.NP fasáda					
			WV sloupy a pilíže mezi okny					
			WV 0,300*0,450*3,350*3			1,357		
			WV 0,650*0,450*3,350*2			1,960		
			WV "rohový do dvora" 0,36*3,350			1,206		
			WV 1,220*0,300*3,350			1,226		
			WV 0,330*0,180*3,350			0,199		
			WV Mezisoučet			38,609		
			WV Součet			179,515		
78	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	599,783	2 150,00	1 289 533,45	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/981511114					
			WV dle TZ a PD					
			WV součástí položky demolice je klopení suti vodou					
			WV atiky střechy					
			WV (91,000+39,000)*1,050*0,200			27,300		
			WV 2.NP					
			WV "strop vč. podélných průvlaků - profil x délka" 6,100*(12,200+31,300)			265,350		
			WV "příčné průvlaků" 0,850*5,550*14*0,550+0,600*5,550*2*0,550			39,988		
			WV "sloupy" 0,300*0,450*3,350*23+0,700*0,770*3,350			12,207		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezísoučet		344,845			
	VV		1.NP					
	VV		"strop vč. podélných průvlaků - profil x délka" 5,250*(12,200+31,300)		228,375			
	VV		"příčné průvlaků" 0,850*5,550*14*0,300+0,600*5,550*2*0,300		21,812			
	VV		"odpočet eskalátoru a schodiště" -(7,550*2,300+22,900)*0,300		-12,080			
	VV		"sloupy" 0,300*0,450*3,460*23+0,700*0,770*3,460		12,608			
	VV		"schodiště" (3,180*1,350+4,500*1,400*2)*0,250		4,223			
	VV		Mezísoučet		254,938			
	VV		Součet		599,783			
79	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	3,000	1 250,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311111					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"Řezné plochy na povrchu ponechaných ŽB průvlaků" 3,000		3,000			
80	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	5,000	1 250,00	6 250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985311311					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"ubourané plochy pat sloupů v 1.NP" 5,000		5,000			
81	K	985321111	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů	m2	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985321111					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"Řezné plochy na povrchu ponechaných ŽB průvlaků" 3,000		3,000			
82	K	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985321112					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"ubourané plochy pat sloupů v 1.NP" 5,000		5,000			
83	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	8,000	29,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985323111					
	VV		3,000+5,000		8,000			
84	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	320,000	6,50	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111					
85	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	640,000	4,50	2 880,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119					
	VV		320*2 'Přepočtené koeficientem množství		640,000			
86	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost do 10 km	m3	755,333	6,50	4 909,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121111					
87	K	993121119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m3	1 510,666	4,50	6 798,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993121119					
	VV		755,333*2 'Přepočtené koeficientem množství		1 510,666			
88	K	993211111	Dovoz a odvoz systémových prvků pro podchycování konstrukcí včetně naložení a složení stojek včetně nosníků, na vzdálenost do 10 km	m2	377,667	6,50	2 454,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993211111					
89	K	993211119	Dovoz a odvoz systémových prvků pro podchycování konstrukcí včetně naložení a složení stojek včetně nosníků, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	755,334	4,50	3 399,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993211119					
	VV		377,667*2 'Přepočtené koeficientem množství		755,334			
90	K	9-001.0R	Demontáž svítidel a rozvodů EL (1.PP), vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
91	K	9-001.1R	Demontáž svítidel a rozvodů EL (1.NP), vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	8 100,00	8 100,00	
92	K	9-001.2R	Demontáž svítidel a rozvodů EL (2.NP), vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	
93	K	9-002.0R	Demontáž otopných těles a rozvodů UT (1.PP), vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	9 300,00	9 300,00	
94	K	9-002.1R	Demontáž otopných těles a rozvodů UT (1.NP), vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	10 200,00	10 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
95	K	9-002.2R	Demontáž otopných těles a rozvodů UT (2.NP), vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	11 300,00	11 300,00	
96	K	9-003R	Demontáž nákladních výtahů - kabin a technologie, vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	vv		die TZ a PD					
	vv		"4 ks výtahů" 1		1,000			
97	K	9-004R	Demontáž eskalátoru vč. technologie, vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	
98	K	9-005R	Ochrana/zakrytí vodoměrné sestavy 1 a 2 v 1.PP proti zamrznutí	kpl	2,000	1 000,00	2 000,00	
	vv		die TZ a PD					
	vv		"oplátění odnímatelným zákrytem z OSB desky a polystyrenem tl. 100 mm" 2		2,000			
99	K	9-006R	Demontáž VZT jednotek na střeše a klima jednotky na fasádě, vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00	
100	K	9-007R	Demontáž svítidel a reklamních cedulí na fasádě, vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
101	K	9-008R	Demontáž betonových květináčů - 3 ks, vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	4 100,00	4 100,00	
102	K	9-009R	Demontáž billboardu vč. betonových patek + zpětná montáž billboardu vč. zhotovení nových bet. patek, vč. nového osazení ocelové kce	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00	
103	K	9-010R	Úprava ploch po dokončení stavby (příjezd z ul. Almužnická) - vyčištění dlažby, oprava případně poškozených obrubníků a zahradnická úprava poškozených zatravněných ploch	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00	
104	K	9-011R	Ochrana elektropilířů (2 ks) na fasádě před poškozením při bouracích pracích	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
105	K	9-012R	Utěsnění všech prostupů mezi 1.PP a původní 1.NP PUR pěnou a zaizolování asfaltovou lepenkou	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
106	K	9-013R	Instalace a následná demontáž otřesových čidel a sádrových terčů na sousedních budovách, vč. uvedení fasády v místě montáže do původního stavu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	
	vv		die TZ a PD, situace C3 koordinační					
	vv		vč. projednání s vlastníky objektů					
	vv		"kompletní provedení - 4x otřesové čidlo, 1x sádrový terč" 1		1,000			
107	K	9-014R	Monitoring otřesových čidel a sádrových terčů	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				4 382 019,97	
108	K	997006511	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m	t	3 265,647	10,00	32 656,47	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006511					
109	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	3 265,647	550,00	1 796 105,85	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006512					
110	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně -6512 za každý další i započatý 1 km	t	12 262,277	0,50	6 131,14	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006519					
	vv		"recyklační skládka celkem do 4 km - beton + cihla" (2272,346+376,967)*3		7 947,939			
	vv		"běžná skládka celkem do 8 km - asfalt, pásy + směs" (602,183+14,151)*7		4 314,338			
	vv		Součet		12 262,277			
111	K	997006551	Hrubé urovnání sutí na skládce bez zhutnění	t	3 265,647	2,50	8 164,12	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997006551					
112	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1 477,135	897,00	1 324 990,10	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013112					
	vv		"celkem" 3265,647		3 265,647			
	vv		"odpočet ruční dopravy sutí" -19,010		-19,010			
	vv		"odpočet sutí z demolic, vnitrost. doprava sutí v ceně položek demolic" -1769,502		-1 769,502			
	vv		Součet		1 477,135			
113	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	19,010	741,00	14 086,41	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
	vv		jádrové vrty do stropních panelů, vysekaná závlvka - viz popis v TZ					
	vv		19,010		19,010			
114	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	19,010	658,00	12 508,58	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219					
115	K	997013311	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	20,000	640,00	12 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013311					
116	K	997013321	Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky do 10 m	m	800,000	187,00	149 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013321					
	VV		20*40 'Přepočtené koeficientem množství		800,000			
117	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	602,183	300,00	180 654,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
118	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	14,151	3 500,00	49 528,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645					
119	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	2 272,346	300,00	681 703,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013862					
120	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	376,967	300,00	113 090,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013863					
	D	998	Přesun hmot				24 577,37	
121	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	74,931	328,00	24 577,37	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 653 034,66	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				396 951,80	
122	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovně V nátěrem penetračním	m2	552,000	174,00	96 048,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"HI podlahové plochy po demolici 1.NP" 552,000		552,000			
123	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,166	65 000,00	10 790,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		552*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,166			
124	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovně V	m2	552,000	211,00	116 472,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		"HI podlahové plochy po demolici 1.NP" 552,000		552,000			
125	M	62833158	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné tkaniny typu G200, s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	643,356	222,00	142 825,03	CS ÚRS 2025 01
	VV		552*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		643,356			
126	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovně V jednovrstvé	m2	565,618	49,00	27 715,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141811					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		2.NP, skladba S1, S2 - pojistná HI, lepenka					
	VV		"m.č. 203, 205" 422,000+ 12,050*13,350			582,868		
	VV		"eskalátor" -7,500*2,300			-17,250		
	VV		Součet			565,618		
127	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,282	945,00	3 101,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102					
	D	712	Podlahové krytiny				146 018,91	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	83,342	211,00	17 585,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	stávající objekt - úprava střešního pláště a přespádování					
		VV	"plocha střechy" 14,600*2,000		29,200			
		VV	"vytažení na atiku" (14,600+2,000*2)*0,800		14,880			
		VV	Mezisoučet		44,080			
		VV	zabezpečení otvorů schodišť 1.PP vč. napojení na stáv. podlahu		39,262			
		VV	(4,420*1,520+26,000)*1,2		83,342			
		VV	Součet					
129	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,027	65 000,00	1 755,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	83,342*0,00032 Přepočtené koeficientem množství		0,027			
130	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	m2	83,342	211,00	17 585,16	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331111					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	stávající objekt - úprava střešního pláště a přespádování - podkladní SBS pás					
		VV	"plocha střechy" 14,600*2,000		29,200			
		VV	"vytažení na atiku" (14,600+2,000*2)*0,800		14,880			
		VV	Mezisoučet		44,080			
		VV	zabezpečení otvorů schodišť 1.PP vč. napojení na stáv. podlahu - vrchní SBS pás		39,262			
		VV	(4,420*1,520+26,000)*1,2		83,342			
		VV	Součet					
131	M	62853001	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilíí na horním povrchu tl 4,0mm	m2	51,375	222,00	11 405,25	CS ÚRS 2025 01
		VV	44,08*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		51,375			
132	M	62855005	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu tl 4,2mm	m2	45,760	222,00	10 158,72	CS ÚRS 2025 01
		VV	39,262*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		45,760			
133	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše třívrstvé	m2	669,080	98,00	65 569,84	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340833					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	demolice		625,000			
		VV	stávající objekt - úprava střešního pláště a přespádování					
		VV	"plocha střechy" 14,600*2,000		29,200			
		VV	"vytažení na atiku" (14,600+2,000*2)*0,800		14,880			
		VV	Součet		669,080			
134	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	44,080	211,00	9 300,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	stávající objekt - úprava střešního pláště a přespádování					
		VV	"plocha střechy" 14,600*2,000		29,200			
		VV	"vytažení na atiku" (14,600+2,000*2)*0,800		14,880			
		VV	Součet		44,080			
135	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	51,375	222,00	11 405,25	CS ÚRS 2025 01
		VV	44,08*1,1655 Přepočtené koeficientem množství		51,375			
136	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,813	1 542,00	1 253,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712102					
		D	713 Izolace tepelné				280 960,68	
137	K	713110851	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných lepením z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	582,868	85,00	49 543,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713110851					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dle TZ a PD					
	VV		2.NP, desky ze EPS tl. 2x50 mm					
	VV		"m.č. 203, 205" 422,000+ 12,050*13,350		582,868			
138	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	512,378	95,00	48 675,91	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713120811					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		demolice - 2.NP, skladba S2 - desky ze skleněných vláken tl. 25 mm					
	VV		"m.č. 203, 205" 422,000+ 12,050*13,350		582,868			
	VV		"eskalátor" -7,500*2,300		-17,250			
	VV		"odpočet skladby S1 podchod" -5,200*14,450		-75,140			
	VV		Mezisoučet		490,478			
	VV		stávající objekt - úprava střešního pláště a přespádování					
	VV		"plocha střechy" 14,600*1,500		21,900			
	VV		Součet		512,378			
139	K	713140851	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	625,000	105,00	65 625,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713140851					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		desky z dřevěné vlny a cementu tl. 25 mm					
	VV		625,000		625,000			
140	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných lepením z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	646,900	65,00	42 048,50	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713140861					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		demolice - desky z pěnového polystyrenu tl. 50 mm					
	VV		625,000		625,000			
	VV		stávající objekt - úprava střešního pláště a přespádování					
	VV		"plocha střechy" 14,600*1,500		21,900			
	VV		Součet		646,900			
141	K	713141311	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	21,900	350,00	7 665,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141311					
	VV		dle TZ a PD					
	VV		stávající objekt - úprava střešního pláště a přespádování					
	VV		14,600*1,500		21,900			
142	M	28376142	Klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	13,797	4 520,00	62 362,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		21,900*0,600		13,140			
	VV		13,14*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		13,797			
143	K	7131414R	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení spádových klínů teleskopickými hmoždinkami včetně dodávky teleskopických hmoždinek, bez položení tepelné izolace pro jednospádové klíny v ploše, tl. izolace přes 460 mm	m2	21,900	211,00	4 620,90	
144	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,349	1 201,00	419,15	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				6 621,24	
145	K	721210823	Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 125	kus	3,000	540,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721210823					
146	K	721211421	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721211421					
	VV		dle tz a PD					
	VV		1.PP, m.č. 001					
	VV		"osazení vpusti po demontáži WC" 1		1,000			
	VV		"osazení vpusti ve sprchovém koutu" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
147	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,002	620,00	1,24	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721101					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				34 000,00	
148	K	722-001R	D+M vodovodních hadic vč. napojení v 1.PP, instalatérská úprava uzavíracího ventilu - příprava pro přívod vody pro skrápění stří	kpl	1,000	19 000,00	19 000,00	
149	K	722-002R	Provedení instalatérské úpravy (uzavření) vnitřního rozvodu vody v 1.PP za vodoměrnou sestavou	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				30 000,00	
150	K	723-001R	Odstranění plynovodní přípojky	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
	WV		dle TZ a PD					
	WV		"kompletní provedení vč. zemních prací" 1		1,000			
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				7 500,00	
151	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
152	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725130811					
153	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
154	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
155	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811					
156	K	725-001R	Zazátkování vývodů kanalizace po demontáži zařizovacích předmětů	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	
	D	733	Ústřední vytápění				4 500,00	
157	K	733-001R	Vypuštění otopné soustavy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				36 000,00	
158	K	741-001R	Demontáž hromosvodu na střeše a na fasádě, vč. vč. odvozu a uložení na skládku vč. poplatku	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	
159	K	741-002R	Odstranění přípojky NN	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	WV		dle TZ a PD					
	WV		"kompletní provedení vč. zemních prací" 1		1,000			
160	K	741-003R	Odstranění a úprava části veřejného osvětlení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
	WV		dle TZ a PD					
	WV		"kompletní provedení vč. zemních prací" 1		1,000			
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				1 000,00	
161	K	742420821	Demontáž společné televizní antény anténního stožáru	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742420821					
	D	762	Konstrukce tesařské				48 804,70	
162	K	762511276	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostřípkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	32,718	398,00	13 021,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511276					
	WV		dle TZ a PD					
	WV		zabezpečení otvorů schodišť 1.PP					
	WV		4,420*1,520+26,000		32,718			
163	K	762526110	Položení podlah položení polštářů pod podlahy osové vzdálenosti do 65 cm	m2	32,718	325,00	10 633,35	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526110					
164	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,691	12 500,00	8 637,50	CS ÚRS 2025 01
	WV		(4,420*2+1,320*6+0,570*2)*0,100*0,100		0,205			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			(1,950*4+1,650*5+3,700*6+2,000*2)*0,100*0,100		0,423			
			Součet		0,628			
			0,628*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,691			
165	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	65,436	65,00	4 253,34	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
		VV	32,718*2		65,436			
166	K	762-001R	D+M kotvení konstrukce pro zabezpečení otvorů - ocelových úhelníků, chemických kotev, atd.	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00	
167	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,847	1 250,00	1 058,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762101					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				405 207,50	
168	K	763121811	Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	85,500	158,00	13 509,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121811					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	2.NP, m.č...					
		VV	"obklad sloupů" 2,250*10*3,800		85,500			
169	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	304,900	196,00	59 760,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821					
		VV	dle tz a PD					
		VV	1.PP, m.č. 015, 020					
		VV	59,77+245,13		304,900			
170	K	763431801	Demontáž podhledu minerálního zavěšeného na roštu viditelném	m2	1 021,348	325,00	331 938,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763431801					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	1.NP					
		VV	"m.č. 113-118, 120, 121" 4,34+4,74+2,68+244,13+15,27+8,57+5,70+153,05		438,480			
		VV	2.NP					
		VV	"m.č. 203, 205" 422,000+ 12,050*13,350		582,868			
		VV	Součet		1 021,348			
	D	764	Konstrukce klempířské				76 665,55	
171	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	63,996	55,00	3 519,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"přesahy stropu 1.NP" (13,200+6,080)*1,200+(18,000+12,400)*0,900		50,496			
		VV	"základ pod VZT a klima" 4,500*3,000		13,500			
		VV	Součet		63,996			
172	K	764002825	Demontáž klempířských konstrukcí ventilační turbíny do suti	kus	4,000	55,00	220,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002825					
173	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	144,100	55,00	7 925,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"demolovaný objekt" 91,000+39,000		130,000			
		VV	"sousední objekt" 14,100		14,100			
		VV	Součet		144,100			
174	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	34,950	55,00	1 922,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002851					
		VV	dle TZ a PD					
		VV	"2.NP" 12,150+5,700*4		34,950			
175	K	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	1,000	8 450,00	8 450,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764213652					
		VV	dle TZ a PD					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		zabezpečení otvorů schodišť 1.PP					
	WV		1		1,000			
176	K	764214405	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	29,100	1 874,00	54 533,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214405					
	WV		dle TZ a PD					
	WV		"sousední objekt - nové oplechování stávající atiky" 14,100		14,100			
	WV		"sousední objekt nad průjezdem - nové oplechování nově vyžděné atiky" 15,000		15,000			
	WV		Součet		29,100			
177	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,076	1 245,00	94,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764102					
	D	766	Konstrukce truhlářské				85 563,00	
178	K	766411811	Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2	m2	342,252	125,00	42 781,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411811					
	WV		dle TZ a PD					
	WV		1.PP, m.č...					
	WV		"015" 33,000*3,000-0,900+2,020*2-1,000*2,020		100,120			
	WV		"020" 83,000*3,000-0,700*2,020*2-1,000*2,020*2		242,132			
	WV		Součet		342,252			
179	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	342,252	125,00	42 781,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822					
	D	767	Konstrukce zámečnické				9 434,50	
180	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	40,000	147,00	5 880,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161813					
	WV		dle TZ a PD					
	WV		"1.NP" 3,000		3,000			
	WV		"2.NP" 19,000+18,000		37,000			
	WV		Součet		40,000			
181	K	767590840	Demontáž podlahových konstrukcí šroubovaných , nýtovaných nebo svařovaných z podlahových roštů	m2	6,900	85,00	586,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767590840					
	WV		dle TZ a PD					
	WV		pororošt nad eskalátorem					
	WV		"2.NP" 2,300*3,000		6,900			
	WV		Součet		6,900			
182	K	767891901	Opravy ostatních zámečnických konstrukcí výměna lišt ocelových šroubovaných	m	4,400	345,00	1 518,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767891901					
	WV		dle TZ a PD					
	WV		"1.NP doplnění zasklívací lišty prosklené stěny zádveří m.č. 122" 4,400		4,400			
183	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767202					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				83 806,78	
184	K	783823131	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	217,116	65,00	14 112,54	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823131					
	WV		dle TZ a PD					
	WV		"výměra viz VCM omítka štítů" 217,116		217,116			
185	K	783827421	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 akrylátový	m2	217,116	321,00	69 694,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827421					
	D	M	Práce a dodávky M				51 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	21-M	Elektromontáže				51 000,00	
186	K	210040011	Montáž sloupů a stožárů venkovního vedení nn bez výstroje ocelových trubkových včetně rozvozu, vztyčení, očíslování, složení do 12 m jednoduchých	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC VV VV	https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/210040011 dle TZ a PD, TZ str. 15 "dodávku sloupu zajistí TSO s.r.o." 1		1,000			
187	K	21-001R	M+D svítidel (2 ks) na stropní konstrukci průchodu z ulice Mezi Trhy, vč. kabeláže a ocelové chráničky	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: 801 81

Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

CC-CZ:

Datum: 14.01.2026

Zadavatel:

Statutární město Opava

IČ: 00300535

DIČ:

Účastník:

DAV, a.s.

IČ: 00575381

DIČ: CZ00575381

Projektant:

projekční kancelář INFOHOME, Opava

IČ: 66720028

DIČ:

Zpracovatel:

██████████ Opava

IČ: 76445755

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 370 002,00

DPH základní
snížená

Základ daně
2 370 002,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
497 700,42
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 867 702,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Odstranění části objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

Zadavatel: Statutární město Opava

Účastník: DAV, a.s.

Datum: 14.01.2026

Projektant: projekční kancelář
Opava

Zpracovatel: [redacted]
Opava

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

2 370 002,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 370 002,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	22 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	40 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 157 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	946 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 001,00
VRN9 - Ostatní náklady	175 001,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění částí objektu a stavební úpravy občanské vybavenosti Slezanka a oplocení

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: parc.č. 265/3, 260/7, 265/5, 270, 593 k.ú. Opava

Datum: 14.01.2026

Zadavatel: Statutární město Opava

Projektant: projekční kancelář
INFOHOME, Opava

Účastník: DAV, a.s.

Zpracovatel: [redacted] Opava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 370 002,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 370 002,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				22 000,00	
1	K	0100-001R	Náklady zhotovitele na fotodokumentaci v průběhu výstavby	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	WV		- pořizování fotodokumentace stavby před a v průběhu demolice					
	WV		- pořizování fotodokumentace sousedních objektů se zápisem případných statických závad pro případné následné spory po dokončení díla					
	WV		- pořízení fotodokumentace zpevněných a zatvrzovaných ploch pro případ následného sporu na opravy po ukončení prací					
	WV		1		1,000			
2	K	012002000	Zeměměřičské práce	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/012002000					
	WV		- Polohové a výškové vytýčení inženýrských sítí na staveništi včetně jejich přípojek jejich správci, vč. označení a vyzvání správců sítí k vytýčení					
	WV		- Případné provedení průzkumných sond inženýrských sítí					
	WV		- zpětné předání inženýrských sítí jednotlivým vlastníkům/správcům a příp. geodet zaměření, pokud nebude uložena v původní trase					
	WV		- náklady na aktualizaci vyjádření k existenci sítí					
	WV		1		1,000			
3	K	013294000	Ostatní dokumentace	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013294000					
	WV		- Zpracování TOV (výrobního postupu) bourání částí objektu pomocí bourací techniky a předložení k odsouhlasení objednatelům					
	WV		1		1,000			
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
	WV		- Vypracování DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY v počtu 4x tištěná + 1x digitální					
	WV		1		1,000			
D	VRN2		Příprava staveniště				40 000,00	
5	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/020001000					
	WV		- Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště					
	WV		- Náklady s připojením staveniště na energie + zajištění měření odběru energií					
	WV		- Vytýčení obvodu staveniště					
	WV		- Oplocení s prachotěsnou folií, osvětlení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu					
	WV		1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1 157 000,00	
6	K	0300-001R	Informační tabule	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
	W		-Náklady na vybavení, firmy, termín výstavby, jméno a kontakt na zodpovědného stavbyvedoucího. Zajištění proti povětrnostním vlivům.					
	W		2		2,000			
7	K	0300-002R	Zajištění bezpečnosti práce na staveništi včetně potřebného vybavení tabulkami BOZP a PO	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	W		- zakrytí nebo ohrazení všech otvorů v podlahách při bouracích pracích					
	W		- zajištění bezpečnosti při práci ve výškách, hloubkách, apod					
	W		1		1,000			
8	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 120 000,00	1 120 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
	W		- Náklady na vybavení a provozování zařízení staveniště					
	W		- Náklady na vybavení zařízení staveniště mobilním WC					
	W		- Náklady na spotřebované energie (voda, elektřina) provozem zařízení staveniště					
	W		- Náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi					
	W		- Provádění průběžného mokrého úklidu dotčených příjezdových komunikací a manipulačních ploch a čištění vozidel při výjezdu ze stavby					
	W		- Opatření k zabránění nadměrného zatěžování staveniště a jeho okolí prachem (např. používání krycích plachet, kropení sutě apod)					
	W		1		1,000			
9	K	034103000	Oplocení staveniště	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/034103000					
	W		- mobilní oplocení s prachotěsnou folií pro oplocení staveniště					
	W		- mobilní oplocení pro příjezdovou cestu z ulice Almužnická - po obou stranách panelové cesty					
	W		1		1,000			
10	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002000					
	W		- Náklady na odstranění a odvoz zařízení staveniště					
	W		- Uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu, vč. konečného úklidu					
	W		1		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				946 000,00	
11	K	045002000	Kompletační a koordináční činnost	soubor	1,000	946 000,00	946 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					
	W		- koordinace všech subdodavatelů					
	W		- Předložení veškerých dokladů potřebných ke zdárnému odstranění stavby, dle jednotlivých vyjádření dotčených orgánů					
	W		- Náklady zhotovitele na nutné konzultace se zpracovatelem PD při realizaci bouracích prací					
	W		1		1,000			
	D	VRN6	Územní vlivy				20 000,00	
12	K	065203000	Mimostaveništní doprava strojů	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065203000					
	W		-Dovoz demoličních zařízení na staveniště a jejich montáž, včetně napojení na elektrickou energii se samostatným měřením					
	W		- odsouhlasení výšky jeřábu Českými radiokomunikacemi a.s.					
	W		1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 001,00	
13	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	soubor	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071002000					
	W		- opatření na zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v blízkosti staveniště - veřejná komunikace, chodník					
	W		1		1,000			
14	K	072002000	Silniční provoz	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/072002000					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		- Dočasná dopravní opatření - viz část PD D.4 Dopravní řešení					
	W		- Náklady na projednání s dotčenými orgány a organizacemi,					
	W		- dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby					
	W		- náklady na odstranění dopravního značení po ukončení stavebních prací.					
	W		1		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				175 001,00	
15	K	0910-002R	Ostatní náklady spojené s požadavky objednatele	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
	W		- Po ukončení bouracích prací provedení vyhodnocení statických poruch daných objekty a potvrzení stavu					
	W		- Zajištění povolení na odboru dopravy MMO na veškeré zábory komunikací a veřejného prostranství (povolení k jejich zvláštnímu užívání).					
	W		- zábory ploch budou poskytnuty zdarma					
	W		- Ostatní náklady spojené s požadavky objednatele, které jsou uvedeny v jedn. člancích SoD, pokud nejsou zahrnuty ve výpisech prací a dodávek					
	W		1		1,000			
16	K	0910-003R	Odborné odpojení demolovaného objektu od všech inženýrských sítí	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
17	K	0910-004R	Výšková úprava všech znaků IS, dotčených poklopů a zařízení dotčených stavbou	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
18	K	0910-005R	Zajištění odvozu a odevzdání kovového odpadu do sběrný určené objednatelem (do 5 km) včetně doložení dokladů, které budou vystaveny na IČ a DIČ objednatele (zhotovitel je předá do 7 dnů od data vystavení)	soubor	1,000	1,00	1,00	
19	K	0910-006R	Demontáže všech zařízení bránících demolicí vč. zpětného vrácení - die domluvy s objednatelem vč.naložení a složení a jejich zpětná montáž po skončení bouracích prací	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
20	K	0910-007R	Náklady na nepředvídatelné skutečnosti	soubor	1,000	100 000,00	100 000,00	
	W		- Náklady na nepředvídatelné skutečnosti - pevná částka 100.000,- Kč					
	W		1		1,000			

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadáání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole **Účastník** v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole **IČ a DIČ** v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum** v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena** = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole **J.cena**, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka** - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole **J.cena**, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- **J.materiál** - jednotková cena materiálu
- **J.montáž** - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole **J.materiál** a pole **J.montáž** nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole **J.materiál** bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole **J.montáž** bylo vyplněno nulou. Obě pole - **J.materiál**, **J.Montáž** u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
w	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snižená	Snižená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snižená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



Podrobný orientační časový a finanční harmonogram

Slezanka - demolice

Popis pracovních výkonů	2026													
	týden	únor				březen				duben				
		6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
Předání a převzetí pracoviště - přípravné práce a výkony														
Demolice objektu														
Odvoz odpadů na skládku														
Stavební práce														
Vyklízení a předání staveniště														
Orientační finanční harmonogram	5 211 900,00 Kč				5 211 900,00 Kč				4 467 333,00 Kč					
v Kč bez DPH	14 891 133,00 Kč													

Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést do 80 kalendářních dnů.

Zahájení plnění zakázky: ihned po podpisu smlouvy o dílo – předpoklad 10. 02. 2026

Ukončení plnění veřejné zakázky: nejpozději do 30. 04. 2026

V Ostravě dne 14.01.2026



 DAV, a.s., Zengrova 19,

 703 00 Ostrava-Vítkovice

 IČ: 00575381 / DIČ: CZ00575381

člen představenstva