



Záměr: Z/2026/4604
Řízení: R/2026/9453
Č.j.: R/2026/9453/2

Dne: 04.02.2026

Úřad: Krajská hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
Na Bělidle 724/7
Moravská Ostrava
70200 Ostrava
w8pai4f

Adresát:
MARTIN LICHVÁR
Šafaříkova 2429/9
Předměstí
74601 Opava

Vyřizuje: JANA GOJNÁ
Tel:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad (dále jen „dotčený orgán“), obdržela dne 13.01.2026 od právnické osoby Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535, primátor Ing. Tomáš Navrátil, zastoupené na základě plné moci podnikající fyzickou osobou Ing. Markem Zygulou – Projekční kancelář INFOHome, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava, IČ: 66720028, zastoupené na základě plné moci podnikající



fyzickou osobou Ing. Martinem Lichvárem, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava, IČ: 70604606 na stavbu nazvanou: „Stavební úpravy objektu občanského vybavení – obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby, náměstí Republiky č.p. 159, 160 Opava“, žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci k povolení stavby.

Dotčený orgán vydává pro účely povolení záměru ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), následující **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

S projektovou dokumentací na stavbu nazvanou „Stavební úpravy objektu občanského vybavení – obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby, náměstí Republiky č.p. 159, 160 Opava“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 18 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Požadujeme provedení zkušebního provozu.
2. V rámci zkušebního provozu budou měření hluku v době denní ověřeny předpoklady uvedené v projektu z celkového provozu včetně všech zdrojů hluku (VZT a klimatizace) při jejich maximálním zatížení a ve vybraném časovém úseku s nejnižším pozadím hluku v lokalitě. Měření bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru sousedního bytového domu. Výsledky měření budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou podkladem pro vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu.



3. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o splnění výkonových parametrů jednotlivých větracích zařízení včetně protokolu o zaregulování vzduchotechniky, a to v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41, § 42, § 54 a přílohou č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Odůvodnění

Na základě žádosti **od právnické osoby Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava, IČ: 00300535, primátor Ing. Tomáš Navrátil, zastoupené na základě plné moci podnikající fyzickou osobou Ing. Markem Zygulou – Projekční kancelář INFOHome, Vodárenská 2639/5, 747 07 Opava, IČ: 66720028, zastoupené na základě plné moci podnikající fyzickou osobou Ing. Martinem Lichvárem, Šafaříkova 2429/9, 746 01 Opava, IČ: 70604606** na stavbu nazvanou: „Stavební úpravy objektu občanského vybavení – obchodního domu BREDA spojené se změnou účelu užívání části stavby, náměstí Republiky č.p. 159, 160 Opava“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále též jako „KHS MSK“), jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu občanského vybavení – obchodního domu BREDA v 1.NP. Stávající kavárna bude rozšířena o plochu pro posezení s kapacitou cca 30 osob a dětský koutek, původní prodejní prostory budou nově využívány jako přednáškový sál o kapacitě cca 100 míst a cowork (sdílený kancelářský prostor pro semináře) cca 50 osob. V sortimentu kavárny budou nápoje, dovážené cukrářské výrobky a potraviny.

Kavárna bude vybavena dvojdřezem, umyvadlem na ruce, myčkou, chladicím zařízením a mikrovlnnou troubou.

Zaměstnanci v počtu 3 osob budou mít k dispozici stávající hygienická zařízení (WC kabina, sprcha, umyvadlo na ruce), šatnu a úklidovou komoru ve 2.NP



(sloužilo zaměstnancům pro původní kavárnu umístěnou u hlavního vstupu obchodního domu).

Pro zákazníky budou řešena WC v 1.NP. Pro ženy (2 kabiny WC, v předsíni 2 umyvadla), pro muže (kabina WC, v předsíni 2 pisoárová stání a 2 umyvadla), 1 kabina WC pro imobilní s navazující úklidovou komorou s výlevkou.

Kavárna a sdílený kancelářský prostor budou přirozeně osvětleny stávajícími výkladci. Ve všech prostorách bude instalováno nové osvětlení požadované intenzity.

Větrání a vytápění větší části I.NP bude zajištěno větrací jednotkou s rekuperací DUPLEX 6500 Multi Eco-V. Akustický výkon do okolí pro současný provoz obou ventilátorů (LwA) je dle zaslaných podkladů 79 dB (A). Dále zde budou tři venkovní jednotky klimatizace Panasonic U-16ME2E8, hladina akustického tlaku 61 B(A).

Venkovní jednotka VZT a vytápění budou umístěny v chodbě 1.11 v uzavřené místnosti, nasávání a výdech budou umístěny do fasády u západního vstupu do objektu. Je navržena rekuperační jednotka o vzduchovém výkonu 5000 m³/hod. Přiváděný vzduch bude filtrován a v zimním období ohříván. Odvětrání sanitárního zařízení bude řešeno axiálními ventilátory osazenými na odvětrávacím potrubí s odtahem znehodnoceného vzduchu přes fasádu do vnějšího prostředí. Přívod vzduchu do zařízení bude zabezpečen mezerou pod dveřním křídlem, nebudou osazeny prahy.

Podmínky č. 1 a 2 byly uloženy pro ověření předpokladů uvedených v PD směřujících k zajištění požadavků ve smyslu §30 zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a §12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb. Měření musí být ve smyslu § 32a zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou. Podmínka č. 3 byla stanovena v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 54 a přílohou č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., za účelem dodržení a ověření dodržení hygienických limitů větrání na pracovišti. Nedostatečnou výměnou vzduchu přirozeným, nuceným nebo kombinovaným větráním, dochází ke zvýšení vlhkosti a úrovně CO₂ v nevětraném prostoru. Se snižující se kvalitou



vnitřního vzduchu v důsledku nedostatečného větrání dochází k nežádoucím reakcím organismu, a to únavě a nesoustředěnosti, popř. zvýšené úrovni stresu. Dále v důsledku nedostatečného větrání dochází ke kumulaci vlhkého vzduchu, což vede k překročení hodnot relativní vlhkosti. Překročení hodnot relativní vlhkosti vede ke vzniku plísní a bakterií, což může vést ke vzniku onemocnění.

Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Předložené podklady odpovídají (při respektování shora uvedených podmínek) požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., Nařízení (ES) č. 853/2004 o hygieně potravin a souvisejících předpisů.

Poučení

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Mgr. Martina Krátká