

## Písemná zpráva zadavatele

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)  
pro jednací řízení s uveřejněním nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem:

### „Realizace energetických úspor na vybraných objektech v majetku statutárního města Opava metodou EPC“

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VEŘEJNÉHO ZADAVATELE:

Název: **Statutární město Opava**  
Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
Jednající: Prof. PhDr. Zdeněk Jirásek, CSc., primátor  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

#### 2. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: Realizace energetických úspor na vybraných objektech v majetku statutárního města Opava metodou EPC  
Druh zadávacího řízení: jednací řízení s uveřejněním dle § 29 zákona (nadlimitní veřejná zakázka na služby)  
Uveřejnění: 12.02.2013 ve Věstníku veřejných zakázek, evidenční číslo 345314  
15.02.2013 v Úředním věstníku EU (TED), zn. 2013/S 033-052247

#### 3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je navržení technického řešení, financování a realizace energeticky úsporných opatření ve vybraných objektech. V rámci plnění zakázky bude následně poskytovatelem služeb dopracován návrh energeticky úsporných opatření do úrovně projektu včetně potřebných povolení, opatření budou zrealizována a financována a z uspořené provozních nákladů budou investice spláceny po dobu 10 let. Každý uchazeč je povinen ve svých nabídkách obsáhnout všechny předmětné objekty.

##### Seznam vybraných objektů:

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Zimní stadion Opava	Zámecký okruh 8, Opava
2.	Městské lázně	Zámecký okruh 4, Opava
3.	MŠ 17. listopadu	17. listopadu 6, Opava
4.	MŠ Edvarda Beneše	Edvarda Beneše 989/6, Opava
5.	MŠ Havlíčkova	Havlíčková 4/1750, Opava
6.	MŠ Olomoucká	Olomoucká 103, Opava
7.	MŠ Riegrova	Riegrova 1/535, Opava
8.	ZŠ Edvarda Beneše	Edvarda Beneše 2, Opava
9.	ZŠ Krnovská - odl.prac. ZŠ Mařádkova	Mařádkova 15, Opava
10.	ZŠ T.G.Masaryka	Riegrova 13/1385, Opava

#### 4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE, CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

##### Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Sdružení MVV – EVČ pro projekt EPC Opava:

MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 5/339, 150 00 Praha 5, IČO 49685490

EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, 13582275

#### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel v zadávací dokumentaci zadávacího řízení stanovil, že nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 78 a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky a to dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

Č.	Název hodnotícího kritéria	Váha (%)
1.	Výše zaručených úspor všech forem energie v technických jednotkách od data uvedení zařízení do provozu oproti spotřebám v referenčním roce 2011 až do 31. prosince 2024.	55%
2.	Nabídková cena se pro účely nabídky rozumí, celková cena bez DPH, kterou zadavatel uhradí vybranému uchazeči za dobu platnosti smlouvy do 31. prosince 2024.	30%
3.	Kvalita návrhu (kvalitou návrhu se rozumí úroveň a efektivita technického řešení ve vazbě na vhodnost navržených smluvních podmínek).	15%

Vybraný uchazeč splnil v součtu nejvýhodněji dílčí hodnotící kritéria. Popis hodnocení nabídek je uveden ve zprávě z posouzení a hodnocení nabídek.

#### Část veřejné zakázky plněná prostřednictvím subdodavatele: ---

##### Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena za provedení úsporných opatření = 32.072.808,- Kč bez DPH

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru = 7.814.890,- Kč bez DPH

Cena za provádění energetického managementu = 3.600.000,- Kč bez DPH

Celkem = 43.487.698,- Kč bez DPH

#### 5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÁ CENA

firmy nebo název uchazeče	Nabídková cena v Kč	Počet bodů	Pořadí
ENESA a.s., U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9, IČO 27382052	12 606 642	64,8	3
AB Facility a.s., Kodaňská 46, 101 00 Praha10, IČO 24172413	33 074 540	73,4	2
Siemens s.r.o., Siemensova 1, 155 00 Praha 13, 00268577	29 498 270	61,7	4
Sdružení MVV – EVČ pro projekt EPC Opava: MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 5/339, 150 00 Praha 5, IČO 49685490 EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, 13582275	43 487 698	78,3	1

#### 6. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ VČ. ODŮVODNĚNÍ

---

#### 7. ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLI-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ

---

#### 8. DŮVOD POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM

Poskytování energetických služeb se zárukou při uplatnění metody EPC je zadáváno podle §22, odst. 3, písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Nejvhodnější forma veřejné zakázky je jednací řízení s uveřejněním, jelikož lze důvodně předpokládat, že nabídkové ceny uchazečů o zakázku budou navzájem nesrovnatelné. U takto zadávané veřejné zakázky formou poskytování energetických služeb je sice možné nabídkové ceny předem odhadnout, ovšem pouze v závislosti na předpokládané skladbě energeticky úsporných opatření. Konečné nabídkové ceny se však mohou od tohoto odhadu (i mezi jednotlivými nabídkami) významně lišit, protože uchazeči ve svých nabídkách nabízí svou nejvhodnější kombinaci energeticky úsporných opatření. Skutečná kombinace energeticky úsporných opatření je následně realizována v podobě, jak je navržena v nabídce, která je vybrána jako nejvhodnější, a zakotvena ve smlouvě.

Použití jednacího řízení s uveřejněním je i v souladu s doporučením „Metodiky přípravy a realizace energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC“, které vydalo Ministerstvo a průmyslu ČR v červenci 2012.

## 9. DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

---

V Ostravě dne 4. 12. 2013

.....  
Statutární město Opava  
zastoupeno KEA MSK, o.p.s.

